

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estados Financieros Intermedios

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,
presentado en forma comparativa

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, presentado en forma comparativa

NOMINA DEL DIRECTORIO

Presidente

MARTIN OTERO MONSEGUR

Vice-Presidente

GONZALO TANOIRA

Directores Titulares

LUIS ROQUE OTERO MONSEGUR

ISELA COSTANTINI

ARTURO TOMAS ACEVEDO

AGUSTIN OTERO MONSEGUR

ALEJANDRO DE ANCHORENA (h)

CRISTIAN LOPEZ SAUBIDET

Directores Suplentes

TRISTAN MIGUENS

MARIA LUISA OTERO MONSEGUR

COMISIÓN FISCALIZADORA

Titulares

ROBERTO OSCAR FREYTES

GERARDO EDUARDO FRANCIA

JAVIER RODRIGO SIÑERIZ

Suplentes

JUAN CARLOS ISMIRLIAN

JUAN CARLOS PEÑA

SANDRA AUDITORE

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, presentado en forma comparativa

Carátula

Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado

Estado de resultados integral intermedio condensado consolidado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

Anexos a los estados financieros intermedios condensados consolidados

Estado de situación financiera intermedio condensado separado

Estado de resultados integral intermedio condensado separado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados

Anexos a los estados financieros intermedios condensados separados

Reseña informativa

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Informe de revisión limitada

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.
Estados financieros intermedios correspondientes al período
finalizado el 30 de junio de 2021 presentados en forma
comparativa
Ejercicio Económico N° 67 iniciado el 1 de enero de 2021

Denominación de la Sociedad: S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Domicilio legal: Provincia Tucumán

Actividad principal: Agroindustrial y Comercial

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 16 de febrero de 1955

Fecha de autorización del Poder Ejecutivo: 15 de septiembre de 1964

De las modificaciones (última): 18 de abril 2018

Clave única de identificación tributaria 30-51119023-8

Fecha de vencimiento del contrato social: 30-12-2053

Información de los entes controlados ver en: Nota 6

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (En miles de \$) | | |
|--|--------------------|------------------------------|
| Clase de acciones | Autorizado | Suscripto e integrado |
| | Miles de \$ | |
| Escriturales clase A de 5 votos por acción de V.N. \$ 0,10 | 30.437 | 30.437 |
| Escriturales clase B de 1 voto por acción de V.N. \$ 0,10 | 40.714 | 40.714 |
| Total | 71.151 | 71.151 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

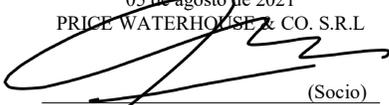


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

| | Al 30.06.21 | Al 31.12.20 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| ACTIVO | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Propiedad, planta y equipos (Anexo A) | 36.697.167 | 32.943.623 |
| Activos intangibles | 14.080 | 15.083 |
| Valor llave | 5.171 | 4.545 |
| Participación en asociadas (Nota 4.e) | 552.033 | 486.737 |
| Inventarios (Nota 4.d) | 67.180 | 54.401 |
| Otros créditos (Nota 4.c) | 959.118 | 882.110 |
| Total Activo No Corriente | 38.294.749 | 34.386.499 |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Inventarios (Nota 4.d) | 10.107.657 | 4.013.786 |
| Activos biológicos (Anexo F) | 7.112.023 | 5.273.628 |
| Otros créditos (Nota 4.c) | 5.239.041 | 3.482.729 |
| Créditos por ventas (Nota 4.b) | 1.156.035 | 1.757.722 |
| Bienes mantenidos para la venta | 387.742 | 389.824 |
| Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 4.a) | 1.569.961 | 1.838.830 |
| Total Activo Corriente | 25.572.459 | 16.756.519 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 63.867.208 | 51.143.018 |
| PATRIMONIO Y PASIVO | | |
| PATRIMONIO (Según estado respectivo) | | |
| Aportes de los propietarios | 2.832.000 | 2.832.000 |
| Ganancias reservadas | 20.061.153 | 19.322.978 |
| Resultados no asignados | (2.372.734) | (3.095.139) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 20.520.419 | 19.059.839 |
| PASIVO | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Préstamos (Nota 4.g) | 15.507.664 | 10.618.254 |
| Cargas fiscales | 1.492 | 2.826 |
| Pasivo diferido por impuesto a las ganancias (Nota 11) | 5.465.718 | 4.188.654 |
| Otros pasivos (Nota 4.h) | 38.585 | 21.200 |
| Previsiones (Anexo E) | 117.394 | 92.516 |
| Total Pasivo No Corriente | 21.130.853 | 14.923.450 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar (Nota 4.f) | 5.931.962 | 4.705.907 |
| Anticipos de clientes | 788.104 | 1.246.313 |
| Préstamos (Nota 4.g) | 14.381.332 | 10.407.159 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 863.802 | 578.537 |
| Cargas fiscales | 135.957 | 85.930 |
| Otros pasivos (Nota 4.h) | 114.779 | 135.883 |
| Total Pasivo Corriente | 22.215.936 | 17.159.729 |
| TOTAL DEL PASIVO | 43.346.789 | 32.083.179 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO | 63.867.208 | 51.143.018 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

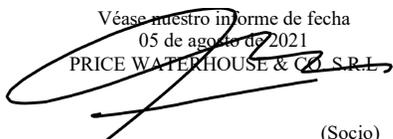
S.A. SAN MIGUEL
A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de resultados integral intermedio condensado consolidado
 Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el
 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|--|---------------------------|------------------|
| | Ganancia/(Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| Operaciones continuas: | | |
| Ventas netas (Nota 4.i) | 3.415.318 | 2.588.601 |
| Cambios en el valor de activos biológicos (Anexo F) | 2.080.490 | 1.841.755 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos (Anexo F) | (3.719.074) | (2.258.965) |
| Ganancia bruta | 1.776.734 | 2.171.391 |
| Gastos de distribución y comercialización (Anexo H) | (448.546) | (620.687) |
| Gastos de administración (Anexo H) | (906.302) | (687.828) |
| Ganancia operativa | 421.886 | 862.876 |
| Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida) - (Nota 4.l): | | |
| Ingresos financieros | 42.305 | 52.143 |
| Gastos financieros | (1.085.191) | (1.227.075) |
| Diferencia de cambio neta | 168.436 | 230.351 |
| Otros ingresos y egresos netos (Nota 4.k) | 51.964 | 155.676 |
| Resultado por particip. en asociadas (Nota 4.j) | (15.504) | (116.223) |
| (Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias | (416.104) | (42.252) |
| Impuesto a las ganancias (Nota 11) | (324.867) | 265.690 |
| (Pérdida)/Ganancia neta del periodo | (740.971) | 223.438 |
| Impuesto a las ganancias diferido / Revalúo de Propiedad Planta y equipo (Nota 11) | (171.477) | (89.663) |
| Diferencia de conversión | 2.373.027 | 2.794.403 |
| Total de Resultados Integrales del periodo | 1.460.579 | 2.928.178 |
| <u>Resultado por acción ordinaria proveniente de operaciones continuas</u> | | |
| <u>Básico y Diluido:</u> | | |
| Ordinario | (1,041) | 0,314 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL
A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

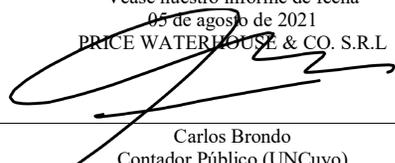
S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de evolución del Patrimonio Neto intermedio condensado consolidado
 Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el
 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | Aportes de los propietarios | | | | Revaluaciones / Ganancias reservadas | | | | | | | Resultados no asignados | 30.06.21 |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| | Capital suscrito | Primas de emisión | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva participación en asociadas | Diferencia de conversión | Reserva especial RG 609 CNV | Reserva por revalúo técnico | Total | | |
| Miles de \$ | | | | | | | | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero de 2021 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | 1.056.370 | 2.290.862 | 10.803.545 | 283.617 | 4.808.675 | 19.322.978 | (3.095.139) | 19.059.839 |
| Según Asamblea 29.04.2021: | | | | | | | | | | | | | |
| - Desafectación Reserva especial RG 609 CNV | - | - | - | - | - | - | - | - | (283.617) | - | (283.617) | 283.617 | - |
| - Desafectación Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | (1.056.370) | - | - | - | - | (1.056.370) | 1.056.370 | - |
| Diferencia de conversión | - | - | - | - | - | - | - | 2.373.027 | - | - | 2.373.027 | - | 2.373.027 |
| Desafectación / transferencia reserva por revalúo técnico | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (294.865) | (294.865) | 123.389 | (171.477) |
| Pérdida neta del período según estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (740.971) | (740.971) |
| Saldos al 30 de junio de 2021 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | - | 2.290.862 | 13.176.572 | - | 4.513.810 | 20.061.153 | (2.372.734) | 20.520.419 |

| | Aportes de los propietarios | | | | Revaluaciones / Ganancias reservadas | | | | | | | Resultados no asignados | 30.06.20 |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------------|
| | Capital suscrito | Primas de emisión | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva participación en asociadas | Diferencia de conversión | Reserva especial RG 609 CNV | Reserva por revalúo técnico | Total | | |
| Miles de \$ | | | | | | | | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero de 2020 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 35.143 | 205.809 | 2.290.862 | 6.105.795 | 283.617 | 3.459.061 | 12.380.287 | 895.327 | 16.107.614 |
| Según Asamblea 29.04.2020: | | | | | | | | | | | | | |
| - Afectación Reserva Legal | - | - | - | - | 44.766 | - | - | - | - | - | 44.766 | (44.766) | - |
| - Afectación Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | 850.561 | - | - | - | - | 850.561 | (850.561) | - |
| Desafectación reserva por revalúo técnico | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (89.663) | (89.663) | - | (89.663) |
| Diferencia de conversión | - | - | - | - | - | - | - | 2.794.403 | - | - | 2.794.403 | - | 2.794.403 |
| Ganancia neta del período según estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223.438 | 223.438 |
| Saldos al 30 de junio de 2020 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | 1.056.370 | 2.290.862 | 8.900.198 | 283.617 | 3.369.398 | 15.980.354 | 223.438 | 19.035.792 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado
 Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el
 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|--|--------------------|--------------------|
| | Miles de \$ | |
| VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| Efectivo al inicio del período | 1.838.830 | 1.978.990 |
| (Disminución) neto de efectivo | (268.869) | 771.801 |
| Efectivo al cierre del período (Nota 4.m) | 1.569.961 | 2.750.791 |
| CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| (Pérdida)/Ganancia neta del Período | (740.971) | 223.438 |
| Intereses devengados | 561.688 | 934.279 |
| Diferencias de cambio no generadas por efectivo | (229.331) | (286.423) |
| Diferencia de conversión | 254.802 | 399.743 |
| Impuesto a las ganancias | 324.867 | (265.690) |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas (Nota 4.m) | (1.268.516) | (647.532) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos: | | |
| Disminución de créditos por ventas | 791.439 | 50.555 |
| (Aumento) de otros créditos | (1.169.379) | (328.085) |
| (Aumento) de inventarios | (5.290.681) | (4.042.784) |
| Disminución de activos biológicos corrientes | 1.020.076 | 181.893 |
| Disminución de activos mantenidos para la venta | 53.239 | - |
| (Disminución) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras | (359.495) | (500.858) |
| Aumento de provisiones y otros pasivos no corrientes (Disminución) del Pasivo por Impuesto Diferido | - | 9.065 |
| | - | - |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas | (6.052.262) | (4.272.399) |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Cobros por venta de propiedad, planta y equipos | 637.866 | 131.758 |
| Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos | (696.627) | (393.879) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión | (58.761) | (262.121) |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Aumento de préstamos | 7.882.566 | 11.031.668 |
| Leasing NIIF 16 neto | 124.811 | (74.727) |
| Pago de interés | (576.104) | (736.417) |
| Pago de capital | (1.589.119) | (4.914.203) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 5.842.154 | 5.306.321 |
| (Disminución)/Aumento neto de efectivo | (268.869) | 771.801 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL
A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

S.A. San Miguel y sus subsidiarias (el “Grupo”) desarrollan principalmente actividades de cultivo, procesamiento y comercialización de frutas cítricas, como así también la comercialización de productos derivados de su industrialización.

El Grupo posee aproximadamente 6.807 hectáreas de plantaciones de citrus distribuidas en los siguientes países de la siguiente forma: Argentina (3.529 Has.), Uruguay (274 Has.), Sudáfrica (947 Has.) y Perú (1.708 Has.); conformadas en fincas de su propiedad y arrendadas. Asimismo, posee plantas industriales ubicadas en Tucumán (Argentina) y en Chíncha y Chepén (Perú).

El Grupo comercializa sus productos principalmente en países de Europa y Asia, y Estados Unidos y Canadá.

Las sociedades controladas por S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. son: San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A. Asimismo posee Joint-Ventures en los que participa con una tenencia accionaria; Novacore S.A. en Uruguay, Venco Fruit Processors Ltd. y EC Citrus Investments (Pty) Ltd en Sudáfrica.

San Miguel Uruguay S.A. - San Miguel International Investments S.A.

San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A. son sociedades anónimas cerradas constituidas en la República Oriental del Uruguay sobre las cuales la Sociedad posee el 100% de la participación en el capital y en los votos.

Al cierre del presente ejercicio estas sociedades poseen las siguientes inversiones en compañías cuya actividad está relacionada con el negocio cítrico y agrícola:

| San Miguel Uruguay S.A. | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| Subsidiaria | Porcentaje de participación | País |
| Samifruit Uruguay S.A. | 100% | Uruguay |
| Terminal Frutera S.A. | 100% | Uruguay |
| Zephyr S.A. | 100% | Uruguay |
| Agrinal S.A. | 100% | Uruguay |
| Farocoral S.A. | 100% | Uruguay |
| Novacore S.A. | 50% | Uruguay |
| San Miguel Fruits Perú S.A. | 100% | Perú |

| San Miguel International Investments S.A. | | |
|---|------------------------------------|-------------|
| Subsidiaria | Porcentaje de participación | País |
| San Miguel Fruits South Africa (Property) Limited | 100% | Sudáfrica |
| Venco Fruit Processors (Property) Limited | 39% | Sudáfrica |
| Coop Fruit NL | 100% | Holanda |
| EC Citrus Investments (Pty) Ltd | 49% | Sudáfrica |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

2.1. Políticas contables, bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia” y no incluyen todas las notas que se incluyen en los estados financieros anuales. Por lo tanto, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, que fueran aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 25 de marzo de 2021.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados

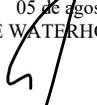
Los presentes estados financieros consolidados se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2 Nuevas políticas contables y revelaciones

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 4 y la NIIF 16 Reforma de la Tasa de interés de referencia - Fase 2: estas modificaciones abordan cuestiones que surgen durante la reforma del tipo de interés de referencia, incluida el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2021 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Asimismo, mejora la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.

Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”: prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2 Nuevas políticas contables y revelaciones (Cont.)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2021 y no han sido adoptadas anticipadamente (Cont.):

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrara en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

NOTA 3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

Los resultados generados por los productos que comercializa la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como las condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas) y los períodos en los cuales se produce la fruta. La industria citrícola tiene un fuerte componente estacional, concentrándose aproximadamente el 70% de las tareas de cosecha, producción, ventas y entrega de la producción global entre los meses de abril a septiembre.

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A continuación, se detallan las composiciones de los principales rubros del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de resultados integral:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--|--------------------|------------------|
| | Miles de \$ | |
| a) Efectivo y equivalente de efectivo | | |
| Caja y bancos | 1.012.495 | 1.838.830 |
| Fondos Comunes de Inversión | 557.466 | - |
| Subtotal | 1.569.961 | 1.838.830 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--|--------------------|------------------|
| | Miles de \$ | |
| b) Créditos por ventas | | |
| Deudores por ventas fruta fresca | 170.968 | 811.350 |
| Deudores por ventas productos industriales | 1.085.756 | 978.332 |
| Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 9) | 11.445 | 66.758 |
| Subtotal | 1.268.169 | 1.856.440 |
| Provisión para cuentas de dudoso cobro (Anexo E) | (112.134) | (98.718) |
| Total | 1.156.035 | 1.757.722 |
| c) Otros créditos | | |
| Corrientes | | |
| Deudores varios | 1.109.010 | 1.350.935 |
| Créditos fiscales | 1.077.081 | 656.520 |
| Préstamos al personal | 4.078 | 5.253 |
| Anticipos a proveedores | 1.905.846 | 691.977 |
| Gastos pagados por adelantado | 404.581 | 114.073 |
| Reembolsos por exportación a cobrar | 237.172 | 295.448 |
| Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 9) | 370.044 | 363.000 |
| Otros | 131.229 | 5.523 |
| Total | 5.239.041 | 3.482.729 |
| No corrientes | | |
| Deudores varios | 204.669 | 236.736 |
| Gastos pagados por adelantado | 111.518 | 93.141 |
| Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 9) | 642.931 | 552.233 |
| Total | 959.118 | 882.110 |
| d) Inventarios | | |
| Corrientes | | |
| Productos industriales (Anexo F) | 3.893.839 | 1.623.005 |
| Fruta fresca cosechada (Anexo F) | 4.762.033 | 1.212.574 |
| Materiales y suministros | 1.451.785 | 1.178.207 |
| Total | 10.107.657 | 4.013.786 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|--------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| d) Inventarios (Cont.) | | |
| No corrientes | | |
| Materiales y suministros | 67.180 | 54.401 |
| Total | 67.180 | 54.401 |
| e) Participación en asociadas | | |
| Participación en sociedades vinculadas (Nota 6) | 552.033 | 486.737 |
| Total | 552.033 | 486.737 |
| f) Cuentas por pagar | | |
| Cuentas por pagar | 5.931.962 | 4.589.888 |
| Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 9) | - | 116.019 |
| Total | 5.931.962 | 4.705.907 |
| g) Préstamos | | |
| Corrientes | | |
| Obligaciones a pagar sin garantía (Nota 7) | 6.427.572 | 4.842.908 |
| Obligaciones a pagar con garantía (Nota 7) | 2.387.140 | 1.944.534 |
| Obligaciones negociables (Nota 8) | 5.278.913 | 3.358.168 |
| Acreedores financieros por leasing (Nota 7) | 287.707 | 261.549 |
| Total | 14.381.332 | 10.407.159 |
| g) Préstamos | | |
| No corrientes | | |
| Obligaciones a pagar sin garantía (Nota 7) | 1.278.440 | 1.243.048 |
| Obligaciones a pagar con garantía (Nota 7) | 8.583.714 | 8.316.339 |
| Obligaciones negociables (Nota 8) | 4.298.400 | - |
| Acreedores financieros por leasing (Nota 7) | 1.347.110 | 1.058.867 |
| Total | 15.507.664 | 10.618.254 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| h) Otros pasivos | | |
| Corrientes | | |
| Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora | 24.835 | 27.955 |
| Previsión seguro de cambio | - | 22.415 |
| Diversos | 89.944 | 85.513 |
| Total | 114.779 | 135.883 |
| No corrientes | | |
| Diversos | 38.585 | 21.200 |
| Total | 38.585 | 21.200 |

i) Ventas netas

| Detalle | Productos industriales | Fruta fresca | Servicios | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---------------------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Ventas mercado interno | 306.084 | 264.045 | 130.853 | 700.982 | 626.172 |
| Ventas mercado externo | 728.759 | 1.985.577 | - | 2.714.336 | 1.962.429 |
| Ventas netas al 30.06.21 | 1.034.843 | 2.249.622 | 130.853 | 3.415.318 | |
| Ventas netas al 30.06.20 | 951.146 | 1.566.635 | 70.820 | | 2.588.601 |

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|-----------------------------|------------------|
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| j) Resultado por participación en asociadas | | |
| Resultado Sociedades vinculadas Ley 19.550 (Nota 6) | (15.504) | (116.223) |
| Total | (15.504) | (116.223) |

k) Otros ingresos y egresos

| | | |
|---------------------|---------------|----------------|
| Previsión Laboral | (12.787) | 70.274 |
| Venta de materiales | 3.909 | - |
| Diversos | 60.842 | 85.402 |
| Total | 51.964 | 155.676 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|--|-----------------------------|--------------------|
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| l) Resultados financieros | | |
| Ingresos Financieros | | |
| Intereses ganados | 42.305 | 52.143 |
| Total Ingresos Financieros | 42.305 | 52.143 |
| Gastos Financieros | | |
| Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413 | (61.027) | (46.790) |
| Intereses y comisiones | (1.024.164) | (1.180.285) |
| Total Gastos Financieros | (1.085.191) | (1.227.075) |
| Diferencia de cambio neta | | |
| Diferencia de cambio neta (*) | 168.436 | 230.351 |
| Total Resultados financieros | (874.450) | (944.581) |

*Durante el período finalizado al 30 de junio de 2021, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 4,04%. La compañía no presenta préstamos en pesos argentinos al 30 de junio 2021. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de junio de 2021 asciende a una ganancia de \$ 412.710.

m) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo

**Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo
provenientes de actividades operativas ordinarias:**

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Depreciación de propiedad, planta y equipos | 1.210.436 | 986.733 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | (2.080.490) | (1.841.755) |
| Resultado de participaciones en asociadas | 15.504 | 116.223 |
| Variación Leasing NIIF 16 - Bienes de uso | (347.311) | (1.124) |
| Baja valor residual en propiedad, planta equipos | (76.302) | 95.352 |
| Provisión para juicios e incobrables | 9.647 | (2.961) |
| Total | (1.268.516) | (647.532) |
| Caja y bancos | 1.569.961 | 2.671.103 |
| Fondos Comunes de Inversión | - | 79.688 |
| Total del efectivo al cierre | 1.569.961 | 2.750.791 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

n) Arrendamientos y aparcerías

La Compañía es arrendataria en ciertos acuerdos de arrendamientos, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16. El devengamiento en el período de dichos arrendamientos asciende a \$ (miles) 121.376.

Activo:

| Rubro | Saldo de Inicio | Depreciación | Bajas del período | Altas | Diferencia de conversión | Saldo final |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------------|
| Inmuebles - tierras | 587.462 | (25.970) | (764) | 12.704 | 77.377 | 650.809 |
| Maquinaria | 445.173 | (54.401) | - | 67.915 | 57.272 | 515.959 |
| Muebles y útiles | 134.644 | (12.666) | - | 231.063 | 17.415 | 370.456 |
| Rodados | 13.791 | (29.068) | - | 36.393 | 448 | 21.564 |
| TOTAL | 1.181.070 | (122.105) | (764) | 348.075 | 152.512 | 1.558.788 |

Pasivo:

| Rubro | Saldo de Inicio | Gastos por intereses | Pagos del período | Altas | Bajas | Diferencia de conversión | Saldo final |
|---------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Inmuebles - tierras | 540.211 | 2.825 | (137.071) | 12.704 | - | 147.968 | 566.637 |
| Maquinaria | 619.168 | 47.202 | (164.772) | 67.915 | (98.386) | 151.152 | 622.279 |
| Muebles y útiles | 149.213 | 13.668 | (16.429) | 231.063 | - | 33.491 | 411.006 |
| Rodados | 11.824 | 4.009 | (25.026) | 36.393 | - | 7.695 | 34.895 |
| TOTAL | 1.320.416 | 67.704 | (343.298) | 348.075 | (98.386) | 340.306 | 1.634.817 |

NOTA 5. DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES

Con fecha 8 de septiembre de 2011 se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A., tendiente a aumentar la capacidad de producción y procesamiento de cítricos por un monto de UI (Unidades Indexadas) 357.253.

Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

La exoneración de impuesto a las rentas de las actividades económicas, equivalente al 65,25% de la inversión elegible, será aplicable por un plazo de 18 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2009 y el 31/12/2009 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 5. DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES (Cont.)

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar el menor de la inversión efectivamente realizada y el monto total exonerable.

Al 30 de junio de 2021 se han realizado inversiones en el marco de este proyecto por aproximadamente UI 188,150 millones. A la fecha se ha enajenado el padrón con las obras civiles realizadas dentro del proyecto, previa autorización del Instituto correspondiente, valuadas en UI 21 millones.

Como producto de esta enajenación, se han perdido los beneficios en el impuesto al patrimonio directamente vinculados a las mismas. Cabe señalar que el resto de las inversiones en obras civiles, continúan computándose como inversión comprometida, a los efectos de la exoneración del impuesto a la renta.

NOTA 6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se expone la composición del rubro:

| Sociedad | País | Actividad principal | % | Valor en libros | |
|--|-----------|--|-----|-----------------|----------------|
| | | | | 30.06.21 | 31.12.20 |
| Venco Fruit Processors Ltd. | Sudáfrica | Explotación de una planta de elaboración de jugos cítricos | 39% | 197.727 | 182.354 |
| EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd. | Sudáfrica | Sin actividad | 49% | 354.306 | 304.383 |
| Total al 30.06.21 | | | | 552.033 | - |
| Total al 31.12.20 | | | | - | 486.737 |

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

En el siguiente cuadro se detalla la evolución del rubro:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del período | 486.737 | 352.876 |
| Resultado de inversiones permanentes en asociadas | (15.504) | (116.223) |
| Variación reserva de conversión y otros resultados integrales | 80.800 | 112.745 |
| Total al 30.06.21 | 552.033 | |
| Total al 30.06.20 | | 349.398 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS (Cont.)

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de junio de 2021, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

| Sociedad | Situación financiera resumida | | | | |
|--|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | Activo no corriente | Activo corriente | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Patrimonio neto |
| Venco Fruit Processors Ltd. | 1.142.048 | 638.756 | 674.562 | 249.024 | 857.218 |
| Novacore S.A. | 50.153 | 458.449 | 2.327 | 583.159 | (76.884) |
| EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd. | 2.530.121 | 1.003.108 | 1.234.169 | 1.661.856 | 637.204 |
| Total al 30.06.2021 | 3.722.322 | 2.100.313 | 1.911.058 | 2.494.039 | 1.417.538 |

| Sociedad | Resultados resumidos | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Ventas | Resultado bruto del periodo | Resultado del periodo | Resultado integral del periodo |
| Venco Fruit Processors Ltd. | 468.942 | 69.320 | (23.459) | (23.459) |
| Novacore S.A. | 151.078 | (102.661) | (27.268) | (27.268) |
| EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd. | 856.184 | 130.241 | 39.993 | 39.993 |
| Total al 30.06.2021 | 1.476.204 | 96.900 | (10.734) | (10.734) |

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

NOTA 7. PRESTAMOS

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|--------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| Préstamos corrientes y no corrientes | | |
| Obligaciones a pagar sin garantía | 7.706.012 | 6.085.956 |
| Obligaciones a pagar con garantía | 10.970.854 | 10.260.873 |
| Acreedores financieros por leasing | 1.634.817 | 1.320.416 |
| Obligaciones negociables | 9.577.313 | 3.358.168 |
| Total | 29.888.996 | 21.025.413 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



 (Socio)
 Carlos Brondo
 Contador Público (UNCuyo)
 Matrícula N° 7336.1
 Colegio de Graduados en Ciencias
 Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 7. PRESTAMOS (Cont.)

Los principales préstamos del Grupo son:

SAMI – SAMU – SAMII – San Miguel Fruits Perú - Samifruit

| | |
|-------------------------------|---|
| IFC – IDB Invest - IDB | Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones - Banco Inter-Americano de Desarrollo |
| Fecha de otorgamiento | Diciembre 2018 |
| Fecha de vencimiento | Nueve años |
| Plazo de gracia | Dos años de gracia |
| Capital inicial | US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros (Anexo G) |
| Destino de fondos | Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI |
| Garantías | Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos de SAMI Argentina. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá. |
| Covenants | SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año siguiente por hasta US\$ 10.000.000 Asimismo, el presente contrato contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas. |
| Seguros | El monto asegurado consolidado de todos los edificios, maquinarias, instalaciones de acuerdo con nuestras pólizas de seguros asciende a 18.290.615 ARS (miles de pesos), siendo su valor contable equivalente a 13.558.343 ARS (miles de pesos). |

SAMI ARGENTINA - San Miguel Fruits Perú - Samifruit

| | |
|-----------------------|--|
| RABO | Coöperatieve Rabobank U.A. |
| Fecha de otorgamiento | Noviembre 2019 |
| Fecha de vencimiento | Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años |
| Capital inicial | EUR 20.000.000 |
| Covenants | SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos. |

SAN MIGUEL SOUTH AFRICA (PTY) LTD.

| | |
|-----------------------|--|
| Standark Bank | Standark Bank Sudafrica |
| Fecha de otorgamiento | Octubre 2011 |
| Fecha de vencimiento | 15 años |
| Capital inicial | 50.000.000 Rands |
| Destino de fonos | Financiar la adquisición de la finca denominada River Bend |
| Garantías | Hipoteca de primer grado de privilegio sobre el inmueble adquirido |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 7. PRESTAMOS (Cont.)

SAN MIGUEL FRUITS PERÚ S.A.

| Banco crédito de Perú | Banco crédito de Perú |
|------------------------------|---|
| Fecha de otorgamiento | 29 de diciembre de 2015 |
| Fecha de vencimiento | Diciembre del 2023 |
| Capital inicial | US\$ 17.000.000 de dólares |
| Destino de fondos | Desarrollo del proyecto expansión Chepén |
| Garantías | Hipoteca de primer grado de privilegio sobre el inmueble adquirido |
| Covenants | San Miguel Fruits Perú ha asumido ciertos compromisos ante el BCP, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes, en este sentido, el cliente está obligado a mantener los siguientes ratios financieros: |
| | Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda (FCSD/Servicio de Deuda) mayor a 1.25x. |
| | Ratio de Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) no menor a 1x. |
| | Ratio de Endeudamiento Patrimonial (Total Pasivo/Patrimonio Neto) no mayor a 0.75x. |

| BROU | Banco de la República Oriental del Uruguay |
|----------------------|---|
| Fecha de vencimiento | Capital pagadero de forma semestral |
| Saldo de capital | USD 8.602.000 |
| Destino de fondos | Proyecto de expansión/reconversión |
| Garantías | Hipoteca de primer grado de privilegio sobre fincas |

Los préstamos financieros a largo plazo tomados por la sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía en sus estados consolidados cumpla con ratios financieros predefinidos. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de junio de 2021 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- Intereses pagados sobre EBITDA

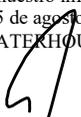
No obstante lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (waiver) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

Garantías

El Grupo mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de junio de 2021, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

| Compañía | Importe registrado en libros | Tipo de garantía |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Samifruit Uruguay S.A. | 2.753.615 | Garantía real |
| SAMII | 821.112 | Garantía real |
| SAMI | 11.644.814 | Garantía real |
| San Miguel Fruits Perú S.A. | 3.105.221 | Garantía real |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (GCET)

Type text here

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 7. PRESTAMOS (Cont.)

San Miguel ha constituido una prenda sobre un tercio de las acciones de S.A San Miguel Uruguay de titularidad de la sociedad, en el marco de una aprobación de la adenda al contrato de financiación celebrado con Coöperatieve Rabobank U.A.. Dicha prenda permite mantener expedita la posibilidad de financiamiento. Oportunamente contribuyó a brindar distintas alternativas para dar cumplimiento con los términos y condiciones de las obligaciones negociables serie III clase C emitidas bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples de la sociedad, de acuerdo a con los términos establecidos por la comunicación “A” 7106 y modificatorias del BCRA, en lo que respecta a las emisiones de títulos de deuda de registro público del país, denominados con moneda extranjera con clientes del sector privado o entidades financieras que registraren vencimientos de capital entre el 15.10.2020 y 31.03.2021.

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos del Grupo:

Saldos al 30 de junio de 2021:

| No corriente | De uno a dos años | De dos a tres años | De tres a cinco años | Más de cinco años | Total |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía | 1.268.340 | 10.100 | - | - | 1.278.440 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía | 2.013.758 | 1.892.924 | 424.926 | 4.252.106 | 8.583.714 |
| Obligaciones negociables (Anexo G) | - | 4.298.400 | - | - | 4.298.400 |
| Acreeedores financieros por leasing | 270.817 | 241.515 | 275.463 | 559.315 | 1.347.110 |
| Total al 30.06.2021 | 3.552.915 | 6.442.939 | 700.389 | 4.811.421 | 15.507.664 |

| Corriente | Hasta tres meses | De tres a seis meses | De seis a nueve meses | De nueve a doce meses | Total |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía | 2.157.711 | 2.300.945 | 832.088 | 1.136.828 | 6.427.572 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía | 121.143 | 238.732 | 122.890 | 1.904.375 | 2.387.140 |
| Acreeedores financieros por leasing | 79.527 | 65.505 | 79.927 | 62.748 | 287.707 |
| Obligaciones negociables (Anexo G) | 25.313 | 3.820.800 | 1.432.800 | - | 5.278.913 |
| Total al 30.06.2021 | 2.383.694 | 6.425.982 | 2.467.705 | 3.103.951 | 14.381.332 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 7. PRESTAMOS (Cont.)

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

| No corriente | De uno a dos años | De dos a tres años | De tres a cinco años | Más de cinco años | Total |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía | 657.104 | 585.944 | - | - | 1.243.048 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía | 1.974.768 | 1.689.553 | 415.643 | 4.236.375 | 8.316.339 |
| Acreeedores financieros por leasing | 171.803 | 197.643 | 206.605 | 482.816 | 1.058.867 |
| Total al 31.12.2020 | 2.803.675 | 2.473.140 | 622.248 | 4.719.191 | 10.618.254 |

| Corriente | Hasta tres meses | De tres a seis meses | De seis a nueve meses | De nueve a doce meses | Total |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía | 1.827.657 | 1.856.324 | 89.134 | 1.069.793 | 4.842.908 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía | 65.914 | 191.387 | 73.414 | 1.613.819 | 1.944.534 |
| Acreeedores financieros por leasing | 69.631 | 56.400 | 72.945 | 62.573 | 261.549 |
| Obligaciones negociables | - | - | - | 3.358.168 | 3.358.168 |
| Total al 31.12.2020 | 1.963.202 | 2.104.111 | 235.493 | 6.104.353 | 10.407.159 |

NOTA 8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES

Con fecha 30 de junio de 2020, la compañía emitió la Serie IV de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, denominada en USD pero pagadera en Pesos. Las Obligaciones Negociables emitidas pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la fecha de vencimiento, el 30 de diciembre de 2021.

Debajo se detallan las especificaciones de la emisión:

Valor nominal emitido: US\$ 40.000.00.- (Dólares Estadounidenses cuarenta millones).

Tasa de Interés: 1,48% nominal actual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 70,1550 por cada US\$ 1,00.

Adicionalmente, con fecha 19 de febrero de 2021, por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, la compañía emitió la Serie V de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, divididas en dos clases: Clase A denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES (Cont.)

Clase B, denominada en USD y pagaderas en Pesos pero a los 36 meses de la fecha de emisión.

Las dos Clases pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la Fecha de Vencimiento.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada Clase:

Obligaciones Negociables Clase A:

Valor nominal emitido: US\$ 15.000.000,00.- (Dólares Estadounidenses quince millones).

Tasa de interés: 0,00% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

Obligaciones Negociables Clase B:

Valor nominal emitido: US\$ 45.000.000,00.- (Dólares Estadounidenses cuarenta y cinco millones).

Tasa de interés: 4,99% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

NOTA 9. TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos pendientes al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

| | <u>30.06.21</u> | <u>31.12.20</u> |
|--|--------------------|-----------------|
| | <u>Miles de \$</u> | |
| Créditos por venta | | |
| Novacore S.A. | - | 10.541 |
| Venco Fruit Processorr (Pty) Ltd. | 11.445 | 56.217 |
| | <u>11.445</u> | <u>66.758</u> |
| Otros créditos corrientes | | |
| Novacore S.A. | 370.044 | 363.000 |
| | <u>370.044</u> | <u>363.000</u> |
| Otros créditos no corrientes | | |
| EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd. | 522.298 | 448.604 |
| Venco Fruit Processorr (Pty) Ltd. | 20.633 | 103.629 |
| | <u>642.931</u> | <u>552.233</u> |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 9. TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Cuentas por pagar | | |
| Novacore S.A. | - | 116.019 |
| | - | 116.019 |

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

| | 30.06.21 | 30.06.21 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Venta de productos industriales | | |
| Novacore S.A. | - | 2.968 |
| | - | 2.968 |
| Venta de fruta fresca | | |
| Novacore S.A. | 18.049 | 23.752 |
| | 18.049 | 23.752 |
| Compra de productos industriales | | |
| Novacore S.A. | - | 30.447 |
| | - | 30.447 |
| Otros ingresos y egresos | | |
| Novacore S.A. | 10.624 | 8.691 |
| | 10.624 | 8.691 |

Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de junio de 2021 y 2020 ascendieron a \$ 27.336 y \$ 22.319 respectivamente. Quedando pendientes de pago al 30 de junio de 2021 \$ 24.835 y \$ 27.955 al 31 de diciembre de 2020, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

NOTA 10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

A raíz de la suscripción de contratos de préstamos con entidades financieras internacionales, existen ciertas limitaciones a la distribución de dividendos, las cuales se detallan en las Nota 7. Las reservas por participación en asociadas, legal, revalúo técnico y especial RG609 C.N.V. no forman parte de los resultados sujetos a futuras distribución de dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS (Cont.)

De acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades comerciales, se debe transferir a reserva legal 5% de la ganancia que arroje el estado de resultados del ejercicio más (menos) los ajustes de la reserva legal hasta que alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuestos a las ganancias del Grupo comprende el cargo por impuestos a pagar corrientes o diferidos atribuibles a las subsidiarias y entidades combinadas del Grupo en sus respectivas jurisdicciones. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso también se reconoce en el patrimonio neto.

Las subsidiarias y entidades combinadas deben calcular y presentar sus declaraciones de impuesto a las ganancias de forma independiente, en lugar de la preparación de una declaración de impuestos combinada. Por lo tanto, las subsidiarias y entidades combinadas no pueden compensar ingresos de una entidad con pérdidas de otra entidad.

Las tasas reglamentarias del impuesto a las ganancias de cada uno de los países donde el Grupo tiene entidad jurídica son las siguientes:

| | 2021 | 2020 |
|-----------|-------------|-------------|
| Argentina | [1] | 30% |
| Perú | 15% | 15% |
| Sudáfrica | 26% | 26% |
| Holanda | 25% | 25% |
| Uruguay | 25% | 25% |

[1] Alícuota de Impuesto a las ganancias

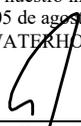
En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Se han registrado en los presentes estados contables los impactos que este cambio genera en los saldos de activos y pasivos diferidos netos (\$590.223 pérdida, y \$171.477, pérdida en otros resultados integrales relacionados a los bienes revaluados, expresados en miles de ARS),

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

[1] Alicuota de Impuesto a las ganancias (Cont.)

considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

Modificaciones a la Ley de promoción del sector agrario (Perú)

Hasta el 30 de diciembre de 2020, SAN MIGUEL FRUITS PERU S.A se encontraba enmarcada dentro de la Ley de Promoción del Sector Agrario - Ley 27360, promulgada el 31 de octubre de 2000. Entre los beneficios tributarios de dicha Ley, a los que la Compañía se había acogido, destacaba la aplicación de una tasa del impuesto a la renta de 15%, con sujeción a la Ley del Impuesto a la Renta y a su respectivo reglamento.

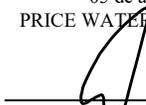
Con fecha 31 de diciembre de 2020, el Congreso emitió la Ley No. 31110 “Ley Del Régimen Laboral Agrario y de Incentivos para el sector Agrario y Riego, Agroexportador y Agroindustrial” con el objetivo de introducir cambios en los estándares de las condiciones de trabajo existentes en el sector. La Ley 31110 también introdujo cambios a los beneficios tributarios contenidos en la norma anterior, destinados a estimular la inversión en el sector, como una tasa reducida a los dividendos y una tasa fija reducida del Impuesto a la Renta.

Debido a este cambio normativo, la tasa a la que estará afectada la actividad de nuestra sociedad en dicho país, se determina conforme a la siguiente escala: Ejercicios Gravables 2021-2022: 15%; 2023-2024: 20%; 2025-2027: 25%; 2028 en adelante: Tasa del régimen general (29.5%).

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros, sin tener en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

| Activos diferidos: | Por quebrantos impositivos | Diversos | Cuentas a pagar | Total |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | |
| Saldo al inicio | 2.138.093 | 321.101 | (4.618) | 2.454.576 |
| Dif. cbio. conver. | 55.657 | 28.269 | 2.399 | 86.325 |
| Impacto cambio tasa | 409.948 | 1.239 | - | 411.187 |
| Cargo a resultados | 286.357 | (53.582) | (2.234) | 230.541 |
| Saldos al cierre del período | 2.890.055 | 297.027 | (4.453) | 3.182.629 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

| Pasivos diferidos: | Propiedad, planta y equipo | Activos biológicos | AxI impositivo | Total |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | |
| Saldo al inicio | 5.330.340 | 476.759 | 836.131 | 6.643.230 |
| Dif. cbio. conver. | 276.823 | 98.781 | - | 375.604 |
| Impacto cambio tasa | 935.809 | - | 237.078 | 1.172.887 |
| Cargo a resultados | 384.511 | 100.772 | (28.657) | 456.626 |
| Saldos al cierre del periodo | 6.927.483 | 676.312 | 1.044.552 | 8.648.347 |

En el siguiente cuadro se detallan los quebrantos acumulados no prescriptos por año de generación y año de prescripción que se encuentran incluidos en el activo diferido:

| Año de generación | Importe (*) | Año de prescripción |
|-------------------|------------------|---------------------|
| 2017 | 3.219 | No prescribe |
| 2018 | 100.698 | No prescribe |
| 2018 | 65.501 | 2023 |
| 2019 | 1.383.416 | 2024 |
| 2020 | 814.720 | 2025 |
| 2021 | 65.212 | No prescribe |
| 2021 | 456.289 | 2026 |
| Total | 2.890.055 | |

(*) Valores nominales

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| Resultados del período antes de impuesto a las ganancias | (416.104) | (42.252) |
| Tasa promedio del impuesto vigente | 21% | 28% |
| Resultado neto del período a la tasa del impuesto | 88.587 | 11.831 |
| Eliminación de diferencias permanentes a tasa de impuesto | 481.552 | 362.442 |
| Diferencia de conversión | 536.438 | 383.883 |
| Otras partidas | (841.221) | (595.035) |
| Ajuste cambio de tasa (a) | (590.223) | 102.569 |
| Total cargo por impuesto a las ganancias del período | (324.867) | 265.690 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo se recuperarán o cancelarán de la siguiente manera:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse después de 12 meses | 2.948.280 | 2.195.283 |
| Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse dentro de los 12 meses | 234.349 | 259.293 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido, neto | 3.182.629 | 2.454.576 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse después de 12 meses | 7.908.554 | 4.823.313 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse dentro de los 12 meses | 739.793 | 1.819.917 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto | 8.648.347 | 6.643.230 |
| Activos/pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto | (5.465.718) | (4.188.654) |

El detalle de la provisión para el impuesto a las ganancias es el siguiente:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Impuesto a las ganancias - método diferido | (225.296) | (219.938) |
| Impuesto a las ganancias - corriente | (45.786) | (824) |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a) | (590.223) | 102.569 |
| Diferencia de conversión | 536.438 | 383.883 |
| Impuesto a las ganancias del período imputado en el estado de resultados | (324.867) | 265.690 |

- (a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

NOTA 12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Dirección ha determinado los segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera el negocio desde un punto de vista tanto de negocios como geográfico.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado, correspondiente al negocio individual.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Segmento primario: Negocios

Información de resultados consolidada al 30.06.2021

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Servicios | Administración central | Total |
|---|-----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Ventas netas | 1.034.843 | 2.249.622 | 130.853 | - | 3.415.318 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | - | 2.080.490 | - | - | 2.080.490 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos | (741.019) | (2.978.055) | - | - | (3.719.074) |
| Ganancia bruta | 293.824 | 1.352.057 | 130.853 | - | 1.776.734 |
| Gastos de distribución y comercialización | (135.910) | (295.451) | (17.185) | - | (448.546) |
| Gastos de administración | - | - | - | (906.302) | (906.302) |
| Resultado operativo | 157.914 | 1.056.606 | 113.668 | (906.302) | 421.886 |

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Depreciaciones y amortizaciones | 26.597 | 1.182.603 | 1.236 | 1.210.436 |

Información de resultados consolidada al 30.06.2020

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Servicios | Administración central | Total |
|---|-----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Ventas netas | 951.146 | 1.566.635 | 70.820 | - | 2.588.601 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | - | 1.841.755 | - | - | 1.841.755 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos | (704.396) | (1.554.569) | - | - | (2.258.965) |
| Ganancia bruta | 246.750 | 1.853.821 | 70.820 | - | 2.171.391 |
| Gastos de distribución y comercialización | (228.063) | (375.643) | (16.981) | - | (620.687) |
| Gastos de administración | - | - | - | (687.828) | (687.828) |
| Resultado operativo | 18.687 | 1.478.178 | 53.839 | (687.828) | 862.876 |

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Depreciaciones y amortizaciones | 23.178 | 962.681 | 874 | 986.733 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Segmento primario: Negocios (Cont.)

Información adicional consolidada al 30.06.2021

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Altas de propiedades, planta y equipo | 312.064 | 378.450 | 354.188 | 1.044.702 |

Información adicional consolidada al 30.06.2020

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Altas de propiedades, planta y equipo | 104.125 | 281.392 | 33.865 | 419.382 |

Segmento secundario: Geográfico

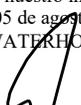
Información de resultados consolidada al 30.06.2021

| Concepto | Mercado interno | Mercado externo | Total |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | |
| Ventas netas | 700.982 | 2.714.336 | 3.415.318 |
| Adq. Prop., planta y equipos | 1.044.702 | - | 1.044.702 |

Información de resultados consolidada al 30.06.2020

| Concepto | Mercado interno | Mercado externo | Total |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | |
| Ventas netas | 626.172 | 1.962.429 | 2.588.601 |
| Adq. Prop., planta y equipos | 419.382 | - | 419.382 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

NOTA 12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

La reconciliación del resultado a la Ganancia del ejercicio para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 es la siguiente:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Resultado operativo | 421.886 | 862.876 |
| Resultados financieros - <i>Ganancia - (Pérdida):</i> | | |
| Ingresos financieros | 42.305 | 52.143 |
| Gastos financieros | (1.085.191) | (1.227.075) |
| Diferencia de cambio neta | 168.436 | 230.351 |
| Otros ingresos y egresos netos | 51.964 | 155.676 |
| Resultado por participación en asociadas | (15.504) | (116.223) |
| Resultado neto antes de impuesto a las ganancias | (416.104) | (42.252) |
| Impuesto a las ganancias | (324.867) | 265.690 |
| (Pérdida)/Ganancia neta del ejercicio | (740.971) | 223.438 |

NOTA 13. RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Ganancia neta del periodo | (740.971) | 223.438 |
| Cantidad de acciones ordinarias suscriptas e integradas | 711.510 | 711.510 |
| Resultado por acción | (1,041) | 0,314 |
| Básico y Diluido | (1,041) | 0,314 |

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

NOTA 14 – IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

Durante este período, la compañía ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 14 – IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus incluyeron, entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país. En particular, las operaciones de la Sociedad, por considerarse cómo esencial, se han mantenido en todo momento y en todos los orígenes, con algunas dificultades logísticas, que, habiendo complejizado la actividad, no impactaron en el abastecimiento a los clientes.

A nivel sanitario, se han tomado todas las medidas para poder trabajar de manera remota en aquellos casos en que es posible, y los otros casos, donde es necesario el trabajo presencial se implementaron los protocolos sanitarios para poder continuar con las operaciones sin discontinuarlas, priorizando el cuidado de la salud de nuestros colaboradores.

La compañía no ha sufrido impactos significativos en los resultados del período como consecuencia de la pandemia.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido. Por lo tanto, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus y sus consecuencias en la economía afectarán a futuro el negocio de la Compañía y los resultados de sus operaciones.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y la operación de la compañía.

NOTA 15 – CONTEXTO ECONÓMICO

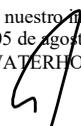
La Sociedad opera en un contexto económico complejo, en el ámbito nacional y con signos de recuperación en ciertas regiones para el ámbito internacional.

La irrupción de la pandemia por el Covid-19 ha generado consecuencias significativas a nivel global. La mayoría de los países del mundo lanzaron una serie de condicionamientos nunca vistos. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos implementaron paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no fue la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada.

La economía argentina entra en un tercer año consecutivo de recesión complejizado por la pandemia del Covid-19, con un lento programa de vacunación, una segunda ola que impactó sobre reapertura de la economía y sus posibilidades de recuperación para 2021, y finalmente, un año electoral que impactará sobre el gasto público.

Los principales indicadores en nuestro país son:

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 15 – CONTEXTO ECONÓMICO (Cont.)

- La caída del PBI para 2021 en términos interanuales del 13%.
- La inflación acumulada entre el 1 de julio 2020 y el 30 de junio de 2021 alcanzó el 50.2% (IPC).
- Entre el 1 de julio 2020 y el 30 de junio de 2021, el peso se depreció 40.8% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago de endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor y con vencimientos de capital entre el 15/9/2020 y el 31/12/2021
- El Pago de endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades y con vencimientos de capital entre el 15/9/2020 y el 31/12/2021
- El Pago emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades y con vencimientos de capital entre el 15/9/2020 y el 31/12/2021
- El pago de importación de bienes al exterior

Dentro de la composición de la deuda, US\$ 55,7MM es en instrumentos Dólar linked, que se cancelan en moneda local al tipo de cambio equivalente al momento de su cancelación y de los cuales US\$ 40,75MM vencen en 2021 y US\$ 15MM en 2022.

La Sociedad cuenta con sólidas relaciones comerciales con bancos locales e internacionales, instituciones financieras y organismos multilaterales en todos los países en donde opera. Dichas relaciones son clave para asegurar una adecuada cobertura de liquidez tanto para las necesidades de inversión en activos fijos como para financiar el capital de trabajo necesario para el desarrollo de sus negocios. En Argentina cuenta con el apoyo de bancos comerciales privados y públicos, además de con una activa presencia en el mercado de capitales tanto a través su programa de Obligaciones Negociables como con la negociación de valores en bolsa.

El programa global de obligaciones negociables de la Compañía se encuentra aprobado por un monto de hasta US\$ 160MM y tuvo tres exitosas colocaciones en los últimos 12 meses, marcando un fuerte interés por parte de inversores institucionales y minoristas en el crédito de la Compañía, evidenciado en una sucesiva contracción de tasas, desde la colocación de Febrero de 2020, en donde la tasa de corte del tramo Dólar Link fue del 8,5%, pasando por una tasa de corte del 1,48% en la emisión de Junio de 2020 para la misma denominación y tramo similar; y finalizando con nuestra más reciente emisión de Febrero de 2021 en donde la tasa de corte para el tramo corto fue del 0%. Cabe destacar que en dicha emisión se otorgó el monto máximo disponible, o el equivalente a US\$ 60 millones en dos tramos, uno a doce meses por el equivalente a US\$ 15 millones y otro a 36 meses por el

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 15 – CONTEXTO ECONÓMICO (Cont.)

equivalente a U\$S 45 millones. Esta emisión posibilita cubrir las necesidades de capital de trabajo para hacer frente a la campaña 2021 en Argentina y cumplir con vencimientos y amortizaciones de capital en dicho período.

La compañía además realiza una eficiente gestión de su capital de trabajo y continuará con implementación de la estrategia venta de activos improductivos.

Como parte de la estrategia de la compañía de venta de activos improductivos, y conservando el objetivo de aumentar el volumen de fruta comercializado, San Miguel cuenta con menor cantidad de hectáreas productivas propias que en el año 2020 y con mayores volúmenes de fruta proveniente de terceros. Esto se reflejado en el valor razonable de los activos biológicos de argentina al 30 de junio de 2021.

Asimismo, se prorrogó la Ley de Emergencia económica, productiva, financiera y social (Ley 27.569) aplicable al sector citrícola por el plazo de la emergencia por 365 días. Los beneficios que trae esta ley para ayudar financieramente a la situación de emergencia son:

- Prórroga para el pago de las obligaciones impositivas y de la seguridad social.
- Regímenes de facilidades de pago para las obligaciones impositivas y previsionales vencidas y devengadas durante el periodo de la emergencia con una tasa de interés mensual del 1%.
- Suspensión de juicios de ejecución fiscal y medidas preventivas para el cobro de impuestos. Se suspenden los plazos de los procesos judiciales que estuvieran en trámite.

En el marco de dicha ley, la compañía optó por adherirse a un plan de pagos para hacerle frente a ciertas obligaciones de seguridad social.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

A su vez, el Directorio de la Sociedad ha realizado su evaluación de empresa en funcionamiento basándose en sus flujos de fondos proyectados y sus planes de negocio los cuales dependen en parte de juicios significativos por parte de la gerencia, concluyendo que le permitirán continuar como empresa en funcionamiento.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Propiedad, Planta y Equipo Consolidado
Estado Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Expresado en miles de pesos)

Anexo A

| Concepto | Valores de incorporación | | | | | | Valor residual de las disminuciones | Depreciaciones | | | | Valor residual neto al | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| | Valor residual al inicio del período | Incrementos del período | Transferencias | Resultado por conversión | Revalúo técnico | Disminuciones | Al cierre del período | Del período | Del resultado por conversión | Del revalúo técnico | Acumuladas al cierre del período | 30.06.21 | 31.12.20 |
| | Miles de \$ | | | | | | | | | | | | |
| Terrenos rurales | 7.370.759 | - | - | 1.018.821 | - | (269.940) | 8.119.640 | 2.369 | 114 | - | 2.483 | 8.117.157 | 7.370.759 |
| Plantaciones | 14.720.455 | 365.555 | 96 | 2.028.761 | - | (184.354) | 16.930.513 | 421.687 | 33.938 | 270.194 | 725.819 | 16.204.694 | 14.720.455 |
| Edificios | 1.797.965 | - | - | 247.806 | - | (27.701) | 2.018.070 | 19.136 | 1.913 | 20.503 | 41.552 | 1.976.518 | 1.797.965 |
| Instalaciones | 3.337.536 | 1.815 | - | 459.990 | - | (73.264) | 3.726.077 | 114.815 | 5.930 | 15.126 | 135.871 | 3.590.206 | 3.337.536 |
| Muebles, útiles y equipos de computación | 29.797 | 4.298 | - | 5.450 | - | (96) | 39.449 | 7.654 | 339 | (638) | 7.355 | 32.094 | 29.797 |
| Bines | 122.056 | 11.271 | - | 16.812 | - | - | 150.139 | 8.839 | 1.363 | 19.409 | 29.611 | 120.528 | 122.056 |
| Maquinarias e implementos agrícola | 50.622 | - | - | 6.977 | - | - | 57.599 | 911 | 268 | 4.647 | 5.826 | 51.773 | 50.622 |
| Rodados | 58.714 | 1.624 | - | 8.481 | - | - | 68.819 | 1.640 | 383 | 6.287 | 8.310 | 60.509 | 58.714 |
| Maquinarias y equipos | 3.357.999 | 10.316 | 382 | 462.800 | - | (6.209) | 3.825.288 | 75.359 | 8.363 | 97.957 | 181.679 | 3.643.609 | 3.357.999 |
| Obra en curso | 916.650 | 301.748 | (3.343) | 126.236 | - | - | 1.341.291 | - | - | - | - | 1.341.291 | 916.650 |
| Leasing | 1.181.070 | 348.075 | - | 158.104 | - | (764) | 1.686.485 | 121.376 | 5.592 | 729 | 127.697 | 1.558.788 | 1.181.070 |
| Total General al 30.06.2021 | 32.943.623 | 1.044.702 | (2.865) | 4.540.238 | - | (562.328) | 37.963.370 | 773.786 | 58.203 | 434.214 | 1.266.203 | 36.697.167 | - |
| Total General al 31.12.2020 | 25.163.971 | 1.124.174 | - | 10.233.809 | 444.095 | (1.458.463) | 35.507.586 | 1.257.058 | 418.527 | 888.378 | 2.563.963 | - | 32.943.623 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Previsión

Estado Financiero Intermedio Condensado Consolidado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos)

Anexo E

| Rubros | Saldos al inicio del período | Aumentos del período | Aplicaciones y desafectaciones del período | Diferencia de cambio | Saldos al cierre del período |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------------|------------------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| <i>Deducidas del activo:</i> | | | | | |
| Cuentas de dudoso cobro | 98.718 | - | (1.923) | 15.339 | 112.134 |
| Total al 30.06.21 | 98.718 | - | (1.923) | 15.339 | 112.134 |
| Total al 31.12.20 | 86.916 | 19.924 | (39.662) | 31.540 | 98.718 |
| <i>Incluidas en el Pasivo:</i> | | | | | |
| Previsiones | 92.516 | 11.570 | - | 13.308 | 117.394 |
| Total al 30.06.21 | 92.516 | 11.570 | - | 13.308 | 117.394 |
| Total al 31.12.20 | 41.711 | 29.386 | (982) | 22.401 | 92.516 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Costo de Mercaderías y Productos Vendidos Consolidado

Correspondiente al periodo de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020
 (Expresado en miles de pesos)

Anexo F

| Detalle | Activo biológico corriente | Fruta fresca | Productos Industriales y otros | Total al | |
|---|----------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | 30.06.21 | 30.06.20 |
| Miles de \$ | | | | | |
| Existencia al comienzo del período | 5.273.628 | 1.212.574 | 1.623.005 | 8.109.207 | 5.899.368 |
| Arriendos | 3.547 | - | - | 3.547 | 11.455 |
| Transferencia de existencias | (3.483.871) | 2.523.798 | 960.073 | - | - |
| Compras y costos del período: | | | | | |
| Compras de materia prima | 5.632 | 455.431 | - | 461.063 | 120.243 |
| Compras de productos terminados | - | 191.763 | 187.811 | 379.574 | 127.660 |
| Compra de fruta procesada | - | 843.083 | - | 843.083 | 1.080.926 |
| Costo de cosecha (Anexo H) | - | 629.767 | 415.548 | 1.045.315 | 822.843 |
| Costo de producción agrícola citrus (Anexo H) | 2.641.240 | - | - | 2.641.240 | 1.956.811 |
| Costo de producción fábrica (Anexo H) | - | - | 1.134.647 | 1.134.647 | 827.568 |
| Costo de producción packing (Anexo H) | - | 1.560.858 | - | 1.560.858 | 1.094.805 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | 2.080.490 | - | - | 2.080.490 | 1.841.755 |
| Baja Activo biológico | (186.624) | - | - | (186.624) | - |
| Efecto de conversión | 777.981 | 322.814 | 313.774 | 1.414.569 | 1.557.710 |
| Existencia al cierre del período | (7.112.023) | (4.762.033) | (3.893.839) | (15.767.895) | (13.082.179) |
| Total al 30.06.21 | - | 2.978.055 | 741.019 | 3.719.074 | |
| Total al 30.06.20 | - | 1.554.569 | 704.396 | | 2.258.965 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monseguer
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera Consolidado

Activos y Pasivos consolidados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos)

Anexo G

| Detalle | Moneda extranjera | | Cambio vigente \$/M.E. | 30.06.21 \$ | 31.12.20 \$ |
|--------------------------------------|-------------------|---------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Clase | Monto | | | |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | US\$ | 8.881 | 95,5200 | 848.313 | 1.862.011 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | € | 729 | 113,0957 | 82.447 | 594.427 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | £ | 75 | 131,8367 | 9.888 | 33.010 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | ZAR | 13.458 | 6,6990 | 90.155 | 38.352 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | CAD | 3 | 118,4973 | 355 | 15.390 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | Pen | 704 | 24,8168 | 17.471 | 12.971 |
| Efectivo y equivalentes. de efectivo | UYU | 1.585 | 43,4807 | 68.917 | 5.346 |
| Créditos por ventas | US\$ | 6.891 | 95,5200 | 658.228 | 1.160.021 |
| Créditos por ventas | € | 3.195 | 113,0957 | 361.341 | 422.087 |
| Créditos por ventas | £ | 816 | 131,8367 | 107.579 | 571 |
| Créditos por ventas | Pen | 2.367 | 24,8168 | 58.741 | 63.508 |
| Créditos por ventas | ZAR | - | 6,6990 | - | 87.075 |
| Créditos por ventas | UYU | 9.153 | 43,4807 | 397.979 | 24.982 |
| Otros créditos | US\$ | 33.344 | 95,5200 | 3.185.019 | 1.593.203 |
| Otros créditos | € | 400 | 113,0957 | 45.238 | - |
| Otros créditos | ZAR | 25.828 | 6,6990 | 173.021 | 21.058 |
| Otros créditos | UYU | 22.000 | 43,4807 | 956.575 | 68.933 |
| Total Activo Corriente | | | | 7.061.267 | 6.002.945 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Otros créditos | US\$ | 2.156 | 95,5200 | 205.941 | 253.109 |
| Otros créditos | ZAR | 96.778 | 6,6990 | 648.313 | 552.243 |
| Total Activo No Corriente | | | | 854.254 | 805.352 |
| Total Activo | | | | 7.915.521 | 6.808.297 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| Sobregiro bancario | US\$ | 741 | 95,7200 | 70.929 | - |
| Sobregiro bancario | € | 3.510 | 113,5718 | 398.637 | - |
| Sobregiro bancario | ZAR | 40 | 6,6990 | 268 | - |
| Cuentas por pagar | US\$ | 29.351 | 95,7200 | 2.809.478 | 1.838.004 |
| Cuentas por pagar | € | 1.237 | 113,5718 | 140.488 | 1.547.355 |
| Cuentas por pagar | £ | 18 | 132,3999 | 2.383 | 5.049 |
| Cuentas por pagar | UYU | 180.892 | 43,4807 | 7.865.312 | 217.169 |
| Cuentas por pagar | ZAR | 119.202 | 6,6990 | 798.531 | 714.468 |
| Cuentas por pagar | Pen | 13.679 | 24,8688 | 340.180 | 393.281 |
| Anticipos de clientes | US\$ | 8.078 | 95,7200 | 773.226 | 1.209.656 |
| Anticipos de clientes | € | 51 | 113,5718 | 5.792 | 10.042 |
| Anticipos de clientes | UYU | 113 | 43,4807 | 4.913 | 225 |
| Anticipos de clientes | Pen | 419 | 24,8688 | 10.420 | 10.170 |
| Préstamos | US\$ | 118.502 | 95,7200 | 11.343.011 | 10.730.808 |
| Préstamos | € | 20.566 | 113,5718 | 2.335.718 | 2.089.333 |
| Préstamos | ZAR | 28.222 | 6,6990 | 189.058 | 166.938 |
| Préstamos | UYU | 23 | 43,4807 | 1.000 | - |
| Préstamos | Pen | 4.890 | 24,8688 | 121.608 | - |
| Remuneraciones y cargas sociales | Pen | 8.401 | 24,8688 | 208.923 | 137.510 |
| Remuneraciones y cargas sociales | US\$ | 202 | 24,8688 | 5.023 | 14.390 |
| Remuneraciones y cargas sociales | UYU | 56.780 | 95,7200 | 5.434.982 | 93.730 |
| Cargas fiscales | US\$ | 236 | 95,7200 | 22.590 | 18.850 |
| Cargas fiscales | € | 119 | 113,5718 | 13.515 | 12.113 |
| Cargas fiscales | UYU | 9.468 | 43,4807 | 411.675 | 13.836 |
| Otros pasivos | US\$ | 1.531 | 95,7200 | 146.547 | - |
| Otros pasivos | € | 1 | 113,5718 | 114 | - |
| Otros pasivos | UYU | 832 | 43,4807 | 36.176 | - |
| Otros pasivos | ZAR | 9.009 | 6,6990 | 60.351 | - |
| Total Pasivo Corriente | | | | 33.550.848 | 19.222.927 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Préstamos | US\$ | 89.652 | 95,7200 | 8.581.489 | 3.904.728 |
| Préstamos | € | 53.732 | 113,5718 | 6.102.440 | 5.857.710 |
| Préstamos | Pen | 4.672 | 24,8688 | 116.187 | 175.568 |
| Préstamos | ZAR | 112.450 | 6,6990 | 753.299 | 704.293 |
| Otros Pasivos | US\$ | 402 | 95,7200 | 38.479 | 704.293 |
| Otros Pasivos | UYU | 65 | 43,4807 | 2.826 | 129 |
| Total Pasivo No Corriente | | | | 15.594.720 | 11.346.721 |
| Total Pasivo | | | | 49.145.568 | 30.569.648 |

US\$ = Dólares estadounidenses

ZAR = Rands sudafricanos

€ = Euros

UYU = Pesos uruguayos

£ = Libras esterlinas

Pen = Soles

CAD = Dólares canadienses

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

Información requerida por el Art. 64 inc. b) de la Ley 19550 Consolidado

Correspondiente a los periodos de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos)

Anexo H

| Detalle | Costo agrícola | | | Costo de cosecha | Costo de fábrica | Costo de packing | Gastos de distribución y comercialización | Gastos de administración | Total general | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|--------------------------|------------------|------------------|
| | Activos Biológicos | Propiedad, planta y equipo | Total | | | | | | 30.06.21 | 30.06.20 |
| Miles de \$ | | | | | | | | | | |
| Honorarios profesionales | 8.509 | 3.307 | 11.816 | 450 | 22.999 | 11.339 | 16.706 | 111.723 | 175.033 | 124.556 |
| Retribuciones por servicios | 307.338 | 91.853 | 399.191 | 570.084 | 32.999 | 415.876 | 28.259 | 127.286 | 1.573.695 | 1.389.019 |
| Remuneraciones | 449.045 | 90.863 | 539.908 | 256.742 | 184.216 | 145.457 | 92.473 | 300.650 | 1.519.446 | 1.224.134 |
| Cargas sociales | 128.029 | 13.226 | 141.255 | 47.080 | 39.449 | 51.393 | 26.850 | 95.262 | 401.289 | 331.923 |
| Repuestos y materiales | 14.761 | 7.791 | 22.552 | 1.690 | 187.207 | 38.093 | 91 | 2.587 | 252.220 | 173.866 |
| Reparaciones | 91.326 | 9.527 | 100.853 | 10.002 | 5.392 | 20.073 | 30 | 1.946 | 138.296 | 84.665 |
| Seguros | 17.896 | 1.652 | 19.548 | 1.275 | 8.616 | 6.451 | 22.946 | 2.436 | 61.272 | 40.076 |
| Productos químicos | 495.571 | 92.087 | 587.658 | 1.240 | 111.904 | 31.458 | 19 | 2.018 | 734.297 | 462.837 |
| Energía eléctrica y teléfono | 81.805 | 10.780 | 92.585 | 3 | 79.680 | 7.404 | 3.083 | 10.572 | 193.327 | 135.101 |
| Gas natural | - | - | - | - | 78.513 | 64 | - | - | 78.577 | 69.071 |
| Impuestos | 9.816 | 2.441 | 12.257 | 140 | 1.685 | 3.827 | 18.661 | 98.659 | 135.229 | 45.209 |
| Envases | 3.077 | 486 | 3.563 | 5.530 | 125.063 | 709.676 | 1.446 | 497 | 845.775 | 537.069 |
| Fletes y acarreos | - | - | - | 113.576 | 38.347 | 29.737 | 62.893 | 1.018 | 245.571 | 195.219 |
| Otros gastos | 35.297 | 12.817 | 48.114 | 9.744 | 9.445 | 14.332 | 33.738 | 80.744 | 196.117 | 164.149 |
| Gastos de viajes | 1.081 | 1.670 | 2.751 | 41 | 178 | 656 | 7.611 | 6.708 | 17.945 | 22.532 |
| Almacenaje y conservación | - | - | - | - | 30.268 | 5.641 | 68.193 | 269 | 104.371 | 94.682 |
| Comisiones | - | - | - | - | - | - | 3.656 | - | 3.656 | 9.227 |
| Gastos de puerto | 12 | - | 12 | - | - | - | 58.715 | - | 58.727 | 54.655 |
| Depreciación bienes de uso | 921.846 | - | 921.846 | 7.374 | 168.611 | 63.442 | 1.039 | 47.927 | 1.210.239 | 986.733 |
| Combustibles y lubricantes | 46.180 | 7.851 | 54.031 | 881 | 10.075 | 5.939 | 490 | 3.336 | 74.752 | 58.272 |
| Alquileres | 29.651 | 2.878 | 32.529 | 19.463 | - | - | 1.647 | 12.664 | 66.303 | 61.306 |
| Total al 30.06.21 | 2.641.240 | 349.229 | 2.990.469 | 1.045.315 | 1.134.647 | 1.560.858 | 448.546 | 906.302 | 8.086.137 | |
| Total al 30.06.20 | 1.956.811 | 253.759 | 2.210.570 | 822.843 | 827.568 | 1.094.805 | 620.687 | 687.828 | | 6.264.301 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de situación financiera intermedio condensado separado
al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020

| | Al 30.06.21 | Al 31.12.20 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| ACTIVO | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Propiedad, planta y equipos (Anexo A) | 15.178.333 | 13.864.426 |
| Participaciones en asociadas (Nota 3.e) | 19.483.186 | 16.496.250 |
| Inventarios (Nota 3.d) | 67.180 | 54.401 |
| Otros créditos (Nota 3.c) | 315.867 | 329.596 |
| Total Activo No Corriente | 35.044.566 | 30.744.673 |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Inventarios (Nota 3.d) | 6.597.497 | 2.341.970 |
| Activos biológicos | 1.647.728 | 2.243.901 |
| Otros créditos (Nota 3.c) | 4.500.717 | 2.794.605 |
| Créditos por ventas (Nota 3.b) | 1.011.102 | 1.075.100 |
| Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 3.a) | 773.380 | 487.753 |
| Bienes mantenidos para la venta | 387.742 | 340.777 |
| Total Activo Corriente | 14.918.166 | 9.284.106 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 49.962.732 | 40.028.779 |
| PATRIMONIO Y PASIVO | | |
| PATRIMONIO (Según estado respectivo) | | |
| Aportes de los propietarios | 2.832.000 | 2.832.000 |
| Ganancias reservadas | 20.061.153 | 19.322.978 |
| Resultados no asignados | (2.372.734) | (3.095.139) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 20.520.419 | 19.059.839 |
| PASIVO | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Préstamos (Nota 3.g) | 12.488.846 | 7.599.026 |
| Cargas fiscales | 1.492 | 2.826 |
| Pasivo diferido por impuesto a las ganancias (Nota 10) | 3.058.807 | 2.297.618 |
| Previsiones (Nota 3.i) | 117.394 | 92.516 |
| Total Pasivo No Corriente | 15.666.539 | 9.991.986 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar (Nota 3.f) | 3.466.500 | 2.480.417 |
| Anticipo de clientes | 273.489 | 440.434 |
| Préstamos (Nota 3.g) | 9.394.253 | 7.630.612 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 512.429 | 327.439 |
| Cargas fiscales | 104.299 | 47.645 |
| Otros pasivos (Nota 3.h) | 24.804 | 50.407 |
| Total Pasivo Corriente | 13.775.774 | 10.976.954 |
| TOTAL DEL PASIVO | 29.442.313 | 20.968.940 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO | 49.962.732 | 40.028.779 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martin Otero Monsegur
Presidente

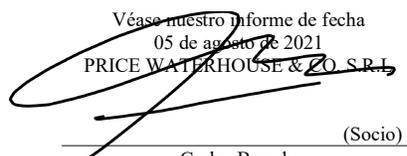
S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de resultados integral intermedio condensado separado

Correspondiente al período de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|--|---------------------------|------------------|
| | Ganancia/(Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| Operaciones continuas | | |
| Ventas netas (Nota 3.j) | 1.064.040 | 890.709 |
| Cambio en el valor de los activos biológicos corrientes (Anexo F) | 31.391 | 318.655 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos (Anexo F) | (867.012) | (703.635) |
| Ganancia bruta | 228.419 | 505.729 |
| Gastos de distribución y comercialización (Anexo H) | (287.441) | (388.601) |
| Gastos de administración (Anexo H) | (588.978) | (471.306) |
| (Pérdida) operativa | (648.000) | (354.178) |
| Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida) - (Nota 3.m): | | |
| Ingresos financieros | 9.822 | 48.608 |
| Gastos financieros | (883.471) | (1.051.608) |
| Diferencia de cambio neta | 98.364 | 299.667 |
| Otros ingresos y egresos netos - (Nota 3.l) | 54.210 | 85.940 |
| Resultados por participación en asociadas (Nota 3.k) | 680.581 | 784.108 |
| (Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias | (688.494) | (187.463) |
| Impuesto a las ganancias - (Nota 10) | (52.477) | 410.901 |
| (Pérdida)/Ganancia neta del período | (740.971) | 223.438 |
| Otros resultados integrales | | |
| Impuesto a las ganancias diferido / Revalúo de Propiedad Planta y equipo (Nota 10) | (171.477) | (89.663) |
| Diferencia de conversión | 2.373.027 | 2.794.403 |
| Total de resultados integrales | 1.460.579 | 2.928.178 |
| <u>Resultado por acción prov. de operaciones continuas</u> (Notas 12) | | |
| <u>Básico y Diluido:</u> | | |
| Ordinario | (1,041) | 0,314 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.P.A.

(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matriculación N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de evolución del patrimonio neto intermedio condensado separado

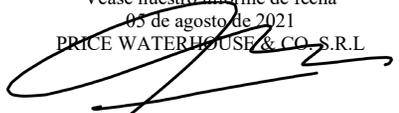
Correspondiente al período de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | Aportes de los propietarios | | | | Revaluaciones / Ganancias reservadas | | | | | | | Resultados no asignados | 30.06.21 |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| | Capital suscrito | Primas de emisión | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva participación en asociadas | Diferencia de conversión | Reserva especial RG 609 CNV | Reserva por revalúo técnico | Total | | |
| | Miles de \$ | | | | | | | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero de 2021 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | 1.056.370 | 2.290.862 | 10.803.545 | 283.617 | 4.808.675 | 19.322.978 | (3.095.139) | 19.059.839 |
| Acta Asamblea 29.04.2021: | | | | | | | | | | | | | |
| - Desafectación Reserva especial RG 609 CNV | - | - | - | - | - | - | - | - | (283.617) | - | (283.617) | 283.617 | - |
| - Desafectación Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | (1.056.370) | - | - | - | - | (1.056.370) | 1.056.370 | - |
| Diferencia de conversión | - | - | - | - | - | - | 2.373.027 | - | - | - | 2.373.027 | - | 2.373.028 |
| Desafectación / transferencia reserva por revalúo técnico | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (294.865) | (294.865) | 123.389 | (171.476) |
| Ganancia neta del período según estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (740.971) | (740.971) |
| Saldos al 30 de junio de 2021 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | - | 2.290.862 | 13.176.572 | - | 4.513.810 | 20.061.153 | (2.372.734) | 20.520.419 |

| | Aportes de los propietarios | | | | Revaluaciones / Ganancias reservadas | | | | | | | Resultados no asignados | 30.06.20 |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------------|
| | Capital suscrito | Primas de emisión | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva participación en asociadas | Diferencia de conversión | Reserva especial RG 609 CNV | Reserva por revalúo técnico | Total | | |
| | Miles de \$ | | | | | | | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero de 2020 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 35.143 | 205.809 | 2.290.862 | 6.105.795 | 283.617 | 3.459.061 | 12.380.287 | 895.327 | 16.107.614 |
| Acta Asamblea 29.04.2020: | | | | | | | | | | | | | |
| - Afectación Reserva Legal | - | - | - | - | 44.766 | - | - | - | - | - | 44.766 | (44.766) | - |
| - Afectación Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | 850.561 | - | - | - | - | 850.561 | (850.561) | - |
| Desafectación reserva por revalúo técnico | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (89.663) | (89.663) | - | (89.663) |
| Diferencia de conversión | - | - | - | - | - | - | 2.794.403 | - | - | - | 2.794.403 | - | 2.794.403 |
| Ganancia neta del período según estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223.438 | 223.438 |
| Saldos al 30 de junio de 2020 | 71.151 | 762.131 | 1.998.718 | 2.832.000 | 79.909 | 1.056.370 | 2.290.862 | 8.900.198 | 283.617 | 3.369.398 | 15.980.354 | 223.438 | 19.035.792 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado

Correspondiente al período de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|--------------------|
| | Miles de \$ | |
| VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período | 487.753 | 971.415 |
| Aumento neto de efectivo | 285.627 | 1.604.070 |
| Efectivo al cierre del período (Nota 3.a) | 773.380 | 2.575.485 |
| CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| (Pérdida)/Ganancia neta del período | (740.971) | 223.438 |
| Intereses devengados | 464.373 | 777.085 |
| Diferencias de cambio no generadas por efectivo | (200.428) | (286.423) |
| Impuesto a las ganancias | 52.477 | (410.901) |
| Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas (Nota 13) | (340.947) | (325.688) |
| Diferencia de conversión | 86.767 | 292.427 |
| Variaciones en activos y pasivos operativos: | | |
| Disminución/(Aumento) de créditos por ventas | 188.920 | (220.324) |
| (Aumento) de otros créditos | (1.199.967) | (76.105) |
| (Aumento) de inventarios | (3.725.373) | (2.525.670) |
| Disminución de activos biológicos corrientes | 863.749 | 194.544 |
| Aumento/(Disminución) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras | 421.835 | (393.724) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas | (4.129.565) | (2.751.341) |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Cobros por venta de propiedad, planta y equipos | 522.965 | 65.834 |
| Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos | (322.667) | (156.328) |
| Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) por las actividades de inversión | 200.298 | (90.494) |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Aumento de préstamos | 7.018.281 | 10.464.382 |
| Pago de interés | (486.023) | (682.902) |
| Leasing NIIF 16 neto | 164.037 | (26.779) |
| Pago de préstamos | (2.481.401) | (5.308.796) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 4.214.894 | 4.445.905 |
| Aumento neto de efectivo | 285.627 | 1.604.070 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 05 de agosto del 2021.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

En la nota 2 de los estados financieros consolidados se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados, las cuales se han aplicado de manera uniforme (Ver notas 2.1. y 2.2. de los estados financieros consolidados).

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--|--------------------|------------------|
| | Miles de \$ | |
| a) Efectivo y equivalentes de efectivo | | |
| Caja y Bancos | 215.914 | 487.753 |
| Fondos Comunes de Inversión | 557.466 | - |
| Total | 773.380 | 487.753 |
| b) Créditos por ventas | | |
| Deudores por ventas fruta fresca | 56.166 | 47.180 |
| Deudores por ventas productos industriales | 921.803 | 962.019 |
| Soc. controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 6) | 144.796 | 164.206 |
| Provisión para cuentas de dudoso cobro (Anexo E) | (111.663) | (98.305) |
| Total | 1.011.102 | 1.075.100 |
| c) Otros créditos | | |
| Corrientes | | |
| Deudores varios | 1.003.438 | 1.204.095 |
| Créditos fiscales | 787.849 | 418.575 |
| Préstamos al personal | 4.107 | 5.289 |
| Anticipos a proveedores | 1.692.047 | 563.801 |
| Gastos pagados por adelantado | 403.763 | 113.920 |
| Soc. controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 6) | 415.130 | 304.487 |
| Reembolsos por exportaciones a cobrar | 194.383 | 184.438 |
| Total | 4.500.717 | 2.794.605 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--|--------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| c) Otros créditos (Cont.) | | |
| No corrientes | | |
| Deudores varios | 204.395 | 236.495 |
| Gastos pagados por adelantado | 111.472 | 93.101 |
| Total | 315.867 | 329.596 |
| d) Inventarios | | |
| Corrientes | | |
| Productos industriales | 3.885.758 | 1.619.228 |
| Fruta fresca cosechada | 1.819.202 | - |
| Materiales y suministros | 892.537 | 722.742 |
| Total | 6.597.497 | 2.341.970 |
| No corrientes | | |
| Materiales y suministros | 67.180 | 54.401 |
| Total | 67.180 | 54.401 |
| e) Participaciones en asociadas | | |
| Participación sociedades art. 33 Ley 19.550 (Nota 5) | 19.483.186 | 16.496.250 |
| Total | 19.483.186 | 16.496.250 |
| f) Cuentas por pagar | | |
| Cuentas por pagar | 3.415.970 | 2.344.670 |
| Soc. controlada art. 33 Ley 19.550 (Nota 6) | 50.530 | 135.747 |
| Total | 3.466.500 | 2.480.417 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|--|--------------------|------------------|
| | Miles de \$ | |
| g) Préstamos | | |
| Corrientes | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía (Nota 7) | 1.459.503 | 1.897.606 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía (Nota 7) | 1.499.377 | 1.358.647 |
| Obligaciones negociables (Nota 8) | 5.278.913 | 3.358.168 |
| Soc. Controlada art. 33 Ley 19,550 | 1.021.968 | 900.172 |
| Acreedores financieros Leasing NIIF 16 | 134.492 | 116.019 |
| Total | 9.394.253 | 7.630.612 |
| No corrientes | | |
| Obligaciones a pagar bancarias sin garantía (Nota 7) | 566.720 | 516.460 |
| Obligaciones a pagar bancarias con garantía (Nota 7) | 6.902.848 | 6.604.051 |
| Obligaciones negociables (Nota 8) | 4.298.389 | - |
| Acreedores financieros Leasing NIIF 16 | 720.889 | 478.515 |
| Total | 12.488.846 | 7.599.026 |
| h) Otros pasivos | | |
| Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora | 24.804 | 27.955 |
| Previsión seguro de cambio | - | 22.452 |
| Total | 24.804 | 50.407 |
| i) Previsiones | | |
| Previsiones varias (Anexo E) | 117.394 | 92.516 |
| Total | 117.394 | 92.516 |
| j) Ventas netas | | |

| | Productos industriales | Fruta fresca | Servicios | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Ventas mercado interno | 214.232 | 43.958 | - | 258.190 | 142.285 |
| Ventas mercado externo | 733.287 | 72.563 | - | 805.850 | 748.424 |
| Ventas netas al 30.06.21 | 947.519 | 116.521 | - | 1.064.040 | |
| Ventas netas al 30.06.20 | 824.952 | 65.621 | 136 | | 890.709 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)


Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|-----------------------------|--------------------|
| | Miles de \$ | |
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| k) Resultados por participación en asociadas | | |
| Resultados sociedades controladas Ley 19.550 | 680.581 | 784.108 |
| Total Neto | 680.581 | 784.108 |
| l) Otros ingresos y egresos netos | | |
| Previsión laboral | (12.787) | 70.274 |
| Resultado venta propiedad, planta y equipos | 74.067 | 38.785 |
| Venta de Materiales | 3.909 | - |
| Impuestos varios | (2.256) | - |
| Diversos | (8.723) | (23.119) |
| Total Neto | 54.210 | 85.940 |
| m) Resultados financieros | | |
| Ingresos Financieros | | |
| Intereses ganados | 9.822 | 48.608 |
| Total Ingresos Financieros | 9.822 | 48.608 |
| Gastos Financieros | | |
| Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413 | (61.027) | (46.790) |
| Intereses y comisiones | (822.444) | (1.004.818) |
| Total Gastos Financieros | (883.471) | (1.051.608) |
| Diferencia de cambio neta | | |
| Diferencia de cambio neta (*) | 98.364 | 299.667 |
| Total Resultados financieros | (775.285) | (703.333) |

*Durante el período finalizado al 30 de junio de 2021, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 3,9%. La compañía no presenta préstamos en pesos argentinos al 30 de junio 2021. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de junio de 2021 asciende a una ganancia de \$ 409.944.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

n) Arrendamientos y aparcerías

La Compañía es arrendataria en ciertos acuerdos de arrendamientos, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16.

Activo:

| Rubro | Reconocimiento inicial | Altas | Depreciación | Diferencia de conversión | Saldo final |
|------------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| Maquinaria | 341.097 | 67.915 | (41.370) | 45.020 | 412.662 |
| Muebles y útiles | 129.549 | 231.158 | (12.484) | 17.243 | 365.466 |
| Rodados | - | 23.020 | (3.645) | (176) | 19.199 |
| TOTAL | 470.646 | 322.093 | (57.499) | 62.087 | 797.327 |

Pasivo:

| Rubro | Reconocimiento inicial | Altas | Bajas | Gastos por intereses | Pagos del período | Diferencia por conversión | Saldo final |
|------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| Maquinaria | 449.345 | 67.916 | (98.386) | 35.356 | (76.607) | 63.633 | 441.257 |
| Muebles y útiles | 145.189 | 231.349 | - | 13.668 | (16.429) | 20.670 | 394.447 |
| Rodados | - | 23.020 | - | 1.549 | (4.967) | 75 | 19.677 |
| TOTAL | 594.534 | 322.285 | (98.386) | 50.573 | (98.003) | 84.378 | 855.381 |

NOTA 4. ESTADO DEL CAPITAL

El estado del capital al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

| | 30.06.21 | 31.12.20 | 31.12.19 | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Capital social al inicio | 71.151 | 71.151 | 71.151 | 71.151 | 64.423 |
| Aumento de capital (1) | - | - | - | - | 6.728 |
| Capital social al cierre | 71.151 | 71.151 | 71.151 | 71.151 | 71.151 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 4. ESTADO DEL CAPITAL (Cont.)

Evolución del capital (1)

Con fecha 25 de agosto de 2016, la asamblea general ordinaria y extraordinaria autorizó un aumento del capital social por hasta 113.689 acciones ordinarias clase B con un valor nominal de \$ 0,10 y un voto por cada acción, delegando en el directorio su instrumentación. En la reunión de directorio celebrada el día 20 de octubre de 2016, se decidió acotar dicho aumento de capital limitándolo hasta un máximo de 67.275 acciones ordinarias de clase B con un valor nominal de \$ 0,10 y un voto por cada acción.

Con fecha 7 de marzo de 2017, S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. realizó la emisión de 67.275 nuevas acciones ordinarias clase B con un valor nominal de \$ 0,10 y un voto por cada acción, a un valor de mercado de entre \$105 por cada 10 nuevas acciones, generando un aumento de capital por \$ 6.728 y una prima de emisión por \$ 679.905. Las mismas fueron integradas en efectivo a las 72 horas de finalizado el ejercicio de colocación y los fondos provenientes de dicha emisión serán destinados a financiar proyectos de crecimiento de la compañía.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, aprobó desafectar parcialmente la Reserva Facultativa de la Sociedad, por la suma de \$1.248.324.000 (pesos mil doscientos cuarenta y ocho millones trescientos veinticuatro mil) para destinarlo conforme al siguiente detalle: (i) absorber el monto total del resultado no asignado negativo por la suma de \$992.324.000 (pesos novecientos noventa y dos millones trescientos veinticuatro mil), y (ii) al pago de dividendos en efectivo por la suma total y definitiva de \$256.000.000 (pesos doscientos cincuenta y seis millones). La Asamblea no consideró aplicable el artículo 3, punto 1, e), del Capítulo III, del Título IV de las Normas de la CNV (T.O. 2013) en virtud de la adopción de la Sociedad de la moneda funcional Dólar Estadounidense para su contabilidad desde el ejercicio que inició el 1 de enero de 2019, y se aclaró que si por cualquier motivo alguna autoridad de aplicación entendiera que resulta aplicable dicha norma, entonces el monto propuesto de dividendos sería menor de forma tal que el importe de \$256.000.000 sea inclusivo del ajuste que correspondería efectuar conforme a la citada disposición.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021, aprobó desafectar totalmente la Reserva Facultativa de la Sociedad, por la suma de \$1.056.370.000 (pesos mil cincuenta y seis millones trescientos setenta mil) y la Reserva Especial constituida de acuerdo con lo dispuesto por la RG CNV 609/2012 por el monto de \$283.617.000 (pesos doscientos ochenta y tres millones seiscientos diecisiete mil) para destinarlas a absorber parcialmente el resultado no asignado negativo por la misma suma, y mantener el saldo restante no absorbido de los resultados no asignados en dicha cuenta, que luego de la absorción parcial propuesta ascenderá a - \$1.755.152.000 (pesos mil setecientos cincuenta y cinco millones ciento cincuenta y dos mil).

Véase nuestro Informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 5. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se expone la composición del rubro:

| Sociedad | País | Actividad principal | % | Valor en libros | |
|---|---------|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | | | 30.06.21 | 31.12.20 |
| S.A. San Miguel Uruguay | Uruguay | Inversora | 100% | 14.985.560 | 12.678.898 |
| San Miguel International Investments S.A. | Uruguay | Inversora | 100% | 4.497.626 | 3.817.352 |
| Total al 30.06.21 | | | | 19.483.186 | |
| Total al 31.12.20 | | | | | 16.496.250 |

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

En el siguiente cuadro, se detalla la evolución del rubro:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del período | 16.496.250 | 9.840.844 |
| Resultado de inversiones permanentes en asociadas | 680.581 | 784.108 |
| Variación reserva de conversión y otros resultados integrales | 2.306.355 | 1.814.147 |
| Total al 30.06.21 | 19.483.186 | |
| Total al 30.06.20 | | 12.439.099 |

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de junio de 2021, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

| Sociedad | Resultados resumidos | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|
| | Ventas | Resultado bruto del período | Resultado del período | Otros resultados integrales del período | Resultado integral del período |
| S.A. San Miguel Uruguay | 2.156.766 | 1.133.039 | 533.388 | 1.765.952 | 2.299.342 |
| San Miguel International Investments S.A. | 198.684 | 415.277 | 147.193 | 168.764 | 315.957 |
| Total al 30.06.21 | 2.355.450 | 1.548.316 | 680.581 | 1.934.716 | 2.615.299 |

| Sociedad | Situación financiera resumida | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Activo no corriente | Activo corriente | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Patrimonio neto |
| S.A. San Miguel Uruguay | 17.642.667 | 9.527.840 | 3.820.739 | 8.364.208 | 14.985.560 |
| San Miguel International Investments S.A. | 5.090.703 | 3.032.582 | 1.643.572 | 1.982.087 | 4.497.626 |
| Total al 30.06.21 | 22.733.370 | 12.560.422 | 5.464.311 | 10.346.295 | 19.483.186 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 6. TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS

Los saldos registrados por operaciones con sociedades controladas, vinculadas y relacionadas son los siguientes:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Otros créditos corrientes | | |
| Samifruit Uruguay S.A. | 415.130 | 304.487 |
| Total | 415.130 | 304.487 |
| Créditos por venta | | |
| Samifruit Uruguay S.A. | 111.778 | 112.900 |
| Coop Fruit NL Cooperatief UA | 33.018 | 31.619 |
| Venco Fruit Processors Ltd. | - | 9.146 |
| Novacore | - | 10.541 |
| Total | 144.796 | 164.206 |
| Cuentas por pagar | | |
| Samifruit Uruguay S.A. | 28.853 | 25.358 |
| San Miguel Fruits Perú S.A. | 12.036 | 49.543 |
| San Miguel Fruits SA (Pty) Ltd | 9.641 | 60.846 |
| Total | 50.530 | 135.747 |
| Préstamos corrientes | | |
| San Miguel Fruits Perú S.A. | 1.021.968 | 900.172 |
| Total | 1.021.968 | 900.172 |
| | 30.06.21 | 30.06.20 |
| | Miles de \$ | |
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| Compra de productos industriales | | |
| Samifruit Uruguay S.A. | - | 21.223 |
| Total | - | 21.223 |
| Venta de productos industriales | | |
| Samifruit Uruguay S.A. | 4.172 | 73.149 |
| Coop Fruit NL Cooperatief UA | - | 2.217 |
| Total | 4.172 | 75.366 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 6. TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS (Cont.)

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Resultado Financiero | Ganancia / (Pérdida) | |
| Samifruit Uruguay S.A. | 8.670 | - |
| San Miguel Fruits Perú S.A. | (25.142) | - |
| | (16.472) | - |

Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de junio de 2021 y 2020 ascendieron a \$ 27.336 y \$ 22.319 respectivamente. Quedando pendientes de pago al 30 de junio de 2021 \$ 24.835 y \$ 27.955 al 31 de diciembre de 2020, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

NOTA 7. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| Préstamos | | |
| Obligaciones a pagar sin garantía | 2.026.223 | 2.414.066 |
| Obligaciones a pagar con garantía | 8.402.225 | 7.962.698 |
| Obligaciones negociables | 9.577.302 | 3.358.168 |
| Acreeedores financieros por leasing | 855.381 | 594.534 |
| Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550 | 1.021.968 | 900.172 |
| Total | 21.883.099 | 15.229.638 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 7. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

Los principales préstamos del Grupo son:

SAMI

| | |
|-------------------------------|---|
| IFC – IDB Invest - IDB | Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones - Banco Inter-Americano de Desarrollo |
| Fecha de otorgamiento | Diciembre 2018 |
| Fecha de vencimiento | Nueve años |
| Plazo de gracia | Dos años de gracia |
| Capital inicial | US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros (Anexo G) |
| Destino de fondos | Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI |
| Garantías | Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos de SAMI Argentina. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá. |
| Covenants | SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000. Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas. |

| | |
|-----------------------|---|
| RABO | Coöperatieve Rabobank U.A. |
| Fecha de otorgamiento | Noviembre 2019 |
| Fecha de vencimiento | Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años |
| Capital inicial | EUR 20.000.000 |
| Covenants | SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a:1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos. |

Los préstamos financieros a largo plazo tomados por la sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía en sus estados consolidados cumpla con ratios financieros predefinidos. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de junio de 2021 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- Intereses pagados sobre EBITDA

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 7. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

No obstante lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (waiver) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

Garantías

SAMI mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de junio de 2021, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

| Compañía | Importe registrado en libros | Tipo de garantía |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| SAMI | 11.644.814 | Hipoteca |

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados combinados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos:

Saldos al 30 de junio de 2021:

| No corriente | De uno a dos años | De dos a tres años | De tres a cinco años | Más de cinco años | Total |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Obligac. a pagar bancarias sin garantía (Anexo G) | 566.720 | - | - | - | 566.720 |
| Obligac. a pagar bancarias con garantía (Anexo G) | 1.482.332 | 1.482.329 | - | 3.938.187 | 6.902.848 |
| Obligaciones negociables (Anexo G) | - | 4.298.389 | - | - | 4.298.389 |
| Acreedores financieros por leasing | 180.222 | 180.222 | 180.222 | 180.223 | 720.889 |
| Total al 30.06.21 | 2.229.274 | 5.960.940 | 180.222 | 4.118.410 | 12.488.846 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 7. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

| Corriente | Hasta tres meses | De tres a seis meses | De seis a nueve meses | De nueve a doce meses | Total |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Obligac. a pagar bancarias sin garantía (Anexo G) | 31.549 | 17.827 | 787.009 | 623.118 | 1.459.503 |
| Obligac. a pagar bancarias con garantía (Anexo G) | - | - | 17.093 | 1.482.284 | 1.499.377 |
| Obligaciones negociables (Anexo G) | 25.313 | 3.820.800 | 1.432.800 | - | 5.278.913 |
| Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550 | - | 1.021.968 | - | - | 1.021.968 |
| Acreeedores financieros por leasing (Anexo G) | 33.623 | 33.623 | 33.623 | 33.623 | 134.492 |
| Total al 30.06.21 | 90.485 | 4.894.218 | 2.270.525 | 2.139.025 | 9.394.253 |

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

| No corriente | De uno a dos años | De dos a tres años | De tres a cinco años | Más de cinco años | Total |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Obligac. a pagar bancarias sin garantía (Anexo G) | - | 516.460 | - | - | 516.460 |
| Obligac. a pagar bancarias con garantía (Anexo G) | 1.339.836 | 1.339.799 | - | 3.924.416 | 6.604.051 |
| Acreeedores financieros por leasing | 119.629 | 119.629 | 119.629 | 119.628 | 478.515 |
| Total al 31.12.20 | 1.459.465 | 1.975.888 | 119.629 | 4.044.044 | 7.599.026 |

| Corriente | Hasta tres meses | De tres a seis meses | De seis a nueve meses | De nueve a doce meses | Total |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Miles de \$ | | | | | |
| Obligac. a pagar bancarias sin garantía (Anexo G) | 643.480 | 1.189.544 | 58.548 | 6.034 | 1.897.606 |
| Obligac. a pagar bancarias con garantía (Anexo G) | - | 18.788 | - | 1.339.859 | 1.358.647 |
| Acreeedores financieros por leasing (Anexo G) | 29.005 | 29.005 | 29.005 | 29.004 | 116.019 |
| Obligaciones negociables | - | - | - | 3.358.168 | 3.358.168 |
| Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550 | - | - | - | 900.172 | 900.172 |
| Total al 31.12.20 | 672.485 | 1.237.337 | 87.553 | 5.633.237 | 7.630.612 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)


Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

NOTA 8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES

Con fecha 30 de junio de 2020, la compañía emitió la Serie IV de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, denominada en USD pero pagadera en Pesos. Las Obligaciones Negociables emitidas pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la fecha de vencimiento, el 30 de diciembre de 2021.

Debajo se detallan las especificaciones de la emisión:

Valor nominal emitido: US\$ 40.000.00.- (Dólares Estadounidenses cuarenta millones).

Tasa de Interés: 1,48% nominal actual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 70,1550 por cada US\$ 1,00.

Adicionalmente, con fecha 19 de febrero de 2021, por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, la compañía emitió la Serie V de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, divididas en dos clases: Clase A denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y Clase B, denominada en USD y pagaderas en Pesos pero a los 36 meses de la fecha de emisión.

Las dos Clases pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la Fecha de Vencimiento.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada Clase:

Obligaciones Negociables Clase A:

Valor nominal emitido: US\$ 15.000.000,00.- (Dólares Estadounidenses quince millones).

Tasa de interés: 0,00% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

Obligaciones Negociables Clase B:

Valor nominal emitido: US\$ 45.000.000,00.- (Dólares Estadounidenses cuarenta y cinco millones).

Tasa de interés: 4,99% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

NOTA 9. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

Ver Nota 10 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)


Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

El encuadre normativo en relación al impuesto a las ganancias diferido se describe en la nota 11 de los estados financieros consolidados.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros, sin tener en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

| Activos diferidos: | Por quebrantos impositivos | Diversos | Total |
|--|----------------------------|---------------|------------------|
| | Miles de \$ | | |
| Saldo al inicio | 1.730.514 | 79.584 | 1.810.098 |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a) | 409.948 | 1.239 | 411.187 |
| Cargo a resultados | 313.622 | 3.098 | 316.720 |
| Saldos al cierre del período | 2.454.084 | 83.921 | 2.538.005 |

| Pasivos diferidos: | Propiedad, planta y equipo | Bienes de Cambio | Deducción acelerada de gtos no devengados | AxI impositivo | Total |
|--|----------------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Saldo al inicio | 3.271.601 | - | (17) | 836.132 | 4.107.716 |
| Cargo a resultados | 344.789 | 78 | - | (28.658) | 316.209 |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a) | 935.809 | - | - | 237.078 | 1.172.887 |
| Saldos al cierre del período | 4.552.199 | 78 | (17) | 1.044.552 | 5.596.812 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| | Miles de \$ | |
| Resultados del periodo antes de impuesto a las ganancias | (688.494) | (187.463) |
| Tasa del impuesto vigente | 25% | 30% |
| Resultado neto del período a la tasa del impuesto | 172.123 | 56.239 |
| Eliminación de diferencias permanentes a tasa de impuesto | 520.120 | 467.398 |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a) | (590.223) | 108.547 |
| Otras partidas | (691.732) | (595.035) |
| Diferencia de conversión | 537.235 | 373.752 |
| Total cargo por impuesto a las ganancias del período | (52.477) | 410.901 |

- (a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo se recuperarán o cancelarán de la siguiente manera:

| | 30.06.21 | 31.12.20 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse después de 12 meses | 2.538.005 | 1.810.098 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido, neto | 2.538.005 | 1.810.098 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse después de 12 meses | 5.381.977 | 3.701.309 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse dentro de los 12 meses | 214.835 | 406.407 |
| Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto | 5.596.812 | 4.107.716 |
| (Pasivos) por impuesto a las ganancias diferido, neto | (3.058.807) | (2.297.618) |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El detalle de la provisión para el impuesto a las ganancias es el siguiente:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Impuesto a las ganancias - método diferido | 511 | (35.532) |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a) | (590.223) | 72.681 |
| Diferencia de conversión | 537.235 | 373.752 |
| Impuesto a las ganancias del período imputado en el estado de resultados | (52.477) | 410.901 |

En el siguiente cuadro se detallan los quebrantos acumulados por año de generación y de prescripción que se encuentran incluidos en el activo diferido:

| Año de generación | Importe (*) | Año de prescripción |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| 2019 | 1.287.025 | 2024 |
| 2020 | 727.987 | 2025 |
| 2021 | 439.071 | 2026 |
| Total | 2.454.083 | |

(*) Valores nominales

NOTA 11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Directorio ha determinado los segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera el negocio desde un punto de vista tanto de negocios como geográfico.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado, correspondiente al negocio individual.

Segmento primario: Negocios

Información de resultados al 30.06.2021

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | |
| Ventas netas | 947.519 | 116.521 | - | 1.064.040 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | - | 31.391 | - | 31.391 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos | (632.559) | (234.453) | - | (867.012) |
| Ganancia bruta | 314.960 | (86.541) | - | 228.419 |
| Gastos de distribución y comercialización | (255.964) | (31.477) | - | (287.441) |
| Gastos de administración | - | - | (588.978) | (588.978) |
| Resultado operativo | 58.996 | (118.018) | (588.978) | (648.000) |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)


Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Segmento primario: Negocios (Cont.)

Información de resultados al 30.06.2021 (Cont.)

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Depreciaciones y amortizaciones | 154.318 | 602.620 | 9.593 | 766.531 |

Información de resultados al 30.06.2020

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Miles de \$ | | | | |
| Ventas netas | 824.952 | 65.621 | 136 | 890.709 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | - | 318.655 | - | 318.655 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos | (658.759) | (44.876) | - | (703.635) |
| Ganancia bruta | 166.193 | 339.400 | 136 | 505.729 |
| Gastos de distribución y comercialización | (359.912) | (28.629) | (60) | (388.601) |
| Gastos de administración | - | - | (471.306) | (471.306) |
| Resultado operativo | (193.719) | 310.771 | (471.230) | (354.178) |

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Depreciaciones y amortizaciones | 130.155 | 558.060 | 9.391 | 697.606 |

Información adicional al 30.06.2021

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Altas de propiedades, planta y equipo | 122.552 | 191.900 | 931.893 | 1.246.345 |

Información adicional al 30.06.2020

| | Productos elaborados | Fruta fresca | Administración central | Total |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Altas de propiedades, planta y equipo | 63.206 | 110.617 | - | 173.823 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Segmento secundario: Geográfico

Información de resultados al 30.06.2021

| Concepto | Mercado interno | Mercado externo | Total |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | \$ | | |
| Ventas netas | 258.190 | 805.850 | 1.064.040 |
| Adquisición Prop., planta y equipos | 1.246.345 | - | 1.246.345 |

Información de resultados al 30.06.2020

| Concepto | Mercado interno | Mercado externo | Total |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | \$ | | |
| Ventas netas | 142.285 | 748.424 | 890.709 |
| Adquisición Prop., planta y equipos | 173.823 | - | 173.823 |

La reconciliación del resultado a la Ganancia del ejercicio para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 es la siguiente:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|------------------|------------------|
| Resultado operativo | (648.000) | (354.178) |
| Resultados financieros - <i>Ganancia - (Pérdida):</i> | | |
| Ingresos financieros | 9.822 | 48.608 |
| Gastos financieros | (883.471) | (1.051.608) |
| Diferencia de cambio neta | 98.364 | 299.667 |
| Otros ingresos y egresos netos | 54.210 | 85.940 |
| Resultado por participación en asociadas | 680.581 | 784.108 |
| Resultado neto antes de impuesto a las ganancias | (688.494) | (187.463) |
| Impuesto a las ganancias | (52.477) | 410.901 |
| Resultado neto del periodo Ganancia | (740.971) | 223.438 |

NOTA 12. RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|---|--------------------|-----------------|
| | Miles de \$ | |
| Ganancia neta del periodo | (740.971) | 223.438 |
| Cantidad de acciones ordinarias suscriptas e integradas | 711.510 | 711.510 |
| Resultado por acción | (1,041) | 0,314 |
| Básico y Diluido | (1,041) | 0,314 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)

NOTA 12. RESULTADO POR ACCIÓN (Cont.)

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

NOTA 13. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – AJUSTES PARA DETERMINAR EL FLUJO NETO DE EFECTIVO

La composición de este rubro del estado de flujo de efectivo al 30 de junio de 2021 y 2020 se detalla a continuación:

| | 30.06.21 | 30.06.20 |
|--|--------------------|------------------|
| | Miles de \$ | |
| Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo provenientes de actividades operativas: | | |
| Depreciación de propiedad, planta y equipos | 766.531 | 697.606 |
| Cambios en el valor de Activos Biológicos | (31.391) | (318.655) |
| Variación Leasing NIIF 16 - Bienes de uso | (322.093) | 2.599 |
| Resultado de participaciones en asociadas | (680.581) | (784.108) |
| Baja valor residual en propiedad, planta equipos | (84.815) | 79.463 |
| Provisión para juicios, incobrables y otros | 11.402 | (2.593) |
| Total | (340.947) | (325.688) |
| | | |
| Caja y bancos | 215.914 | 2.495.797 |
| Fondos Comunes de Inversión | 557.466 | 79.688 |
| Total del efectivo al cierre | 773.380 | 2.575.485 |

A los efectos de la confección del estado de flujos de efectivo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda no ha sido segregado y por lo tanto las variaciones de los activos y pasivos operativos contienen dicho efecto. La sociedad aplicó esta metodología considerando que los estados financieros en su conjunto se encuentran expresados en moneda homogénea contribuyendo de esta manera a una mejor interpretación de los mismos.

NOTA 14 – IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

En la nota 14 de los estados financieros consolidados se describe el impacto del COVID-19 en las operaciones de la compañía (Ver nota 14 de los estados financieros consolidados).

NOTA 15. HECHOS RELEVANTES PARA LA OPERACIÓN EN ARGENTINA

En la nota 15 de los estados financieros consolidados se describen los acontecimientos y datos más destacados que condicionan el contexto económico en el que opera la compañía. (Ver nota 15 de los estados financieros consolidados).

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matricula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Propiedad, Planta y Equipo
Estado Financiero Intermedio Condensado Separado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Expresado en miles de pesos)

Anexo A

| Concepto | Valores de incorporación | | | | | Valor residual de las disminuciones | | Depreciaciones | | | Valor residual neto al | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | Valor residual al inicio del período | Incrementos del período | Transferencias | Revalúo técnico | Resultado de conversión | Disminuciones | Disminuciones del revalúo técnico | Del período | Del revalúo técnico | Resultado de conversión | 30.06.21 | 31.12.20 |
| Miles de \$ | | | | | | | | | | | | |
| Maquinaria Agrícola | 38.801 | - | - | - | 5.345 | - | - | 456 | 4.647 | 246 | 38.797 | 38.801 |
| Terrenos | 2.470.577 | - | - | - | 340.494 | (152.545) | (49.479) | - | - | - | 2.609.047 | 2.470.577 |
| Edificios | 1.636.299 | - | - | - | 225.511 | (1.528) | (16.716) | 16.858 | 19.318 | 1.746 | 1.805.644 | 1.636.299 |
| Instalaciones | 1.739.453 | - | - | - | 239.730 | (7.833) | (38.877) | 24.603 | 16.858 | 2.001 | 1.889.011 | 1.739.453 |
| Maquinaria y Equipos | 2.288.976 | 2.101 | 382 | - | 315.468 | (478) | (7.928) | 32.440 | 85.838 | 5.711 | 2.474.532 | 2.288.976 |
| Rodados | 29.606 | - | - | - | 4.084 | - | - | 1.185 | 4.738 | 286 | 27.481 | 29.606 |
| Hardware | 1.348 | 192 | - | - | 185 | - | - | 456 | 631 | 53 | 585 | 1.348 |
| Muebles y Útiles | 8.211 | 4.107 | - | - | 1.134 | - | - | 820 | - | 40 | 12.592 | 8.211 |
| Bines | 108.634 | 3.916 | - | - | 14.972 | - | - | 3.007 | 17.222 | 976 | 106.317 | 108.634 |
| Plantaciones | 4.995.568 | 191.900 | 96 | - | 688.484 | (41.551) | (121.215) | 250.143 | 229.812 | 23.124 | 5.210.203 | 4.995.568 |
| Leasing | 470.646 | 322.093 | - | - | 64.861 | - | - | 57.499 | - | 2.774 | 797.327 | 470.646 |
| Obras en Curso | 76.307 | 120.451 | (478) | - | 10.517 | - | - | - | - | - | 206.797 | 76.307 |
| Total al 30.06.21 | 13.864.426 | 644.760 | - | - | 1.910.785 | (203.935) | (234.215) | 387.467 | 379.064 | 36.957 | 15.178.333 | |
| Total al 31.12.20 | 13.173.547 | 415.551 | - | (694.534) | 3.833.521 | (328.078) | (746.651) | 639.470 | 861.542 | 287.918 | | 13.864.426 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Previsiones
Estado de Financiero Intermedio Condensado Separado al 30 de junio de 2021
y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos)

Anexo E

| Rubros | Saldos al inicio del período | Aumentos | Aplicaciones y desafectaciones del período | Diferencia de conversión | Saldos al cierre del período |
|--------------------------------|------------------------------|---------------|--|--------------------------|------------------------------|
| <i>Deducidas del activo:</i> | | | | | |
| Créditos por venta | 98.305 | - | (168) | 13.526 | 111.663 |
| Total al 30.06.21 | 98.305 | - | (168) | 13.526 | 111.663 |
| Total al 31.12.20 | 85.476 | 19.924 | (38.314) | 31.219 | 98.305 |
| <i>Incluidas en el Pasivo:</i> | | | | | |
| Previsiones | 92.516 | 11.570 | - | 13.308 | 117.394 |
| Total al 30.06.21 | 92.516 | 11.570 | - | 13.308 | 117.394 |
| Total al 31.12.20 | 41.720 | 29.386 | (982) | 22.392 | 92.516 |

(1) Con cargo a otros ingresos y egresos (Nota 3.1.).

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y
F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

Correspondiente a los periodos de seis meses iniciados el 1 de enero de 2021 y 2020 y finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020
 (Expresado en miles de pesos)

Anexo F

| Detalle | Activo biológico corriente | Fruta fresca | Productos industriales | Total al | |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | | | 30.06.21 | 30.06.20 |
| Miles de \$ | | | | | |
| Existencia al comienzo del período | 2.243.901 | - | 1.619.228 | 3.863.129 | 3.322.506 |
| Arriendos | 3.546 | - | - | 3.546 | 11.455 |
| Transferencia de existencias | (1.567.545) | 607.473 | 960.072 | - | - |
| Compras y costos del período: | | | | | |
| Compras de materia prima | - | 406.604 | - | 406.604 | 89.766 |
| Compras de productos terminados | - | 18.337 | 94.332 | 112.669 | 43.288 |
| Costo de cosecha (Anexo H) | - | 249.329 | 415.548 | 664.877 | 587.523 |
| Costo de producción agrícola citrus (Anexo H) | 855.484 | - | - | 855.484 | 803.194 |
| Costo de producción fábrica (Anexo H) | - | - | 1.111.935 | 1.111.935 | 811.744 |
| Costo de producción packing (Anexo H) | - | 688.170 | - | 688.170 | 604.602 |
| Cambios en el valor de activos biológicos | 31.391 | - | - | 31.391 | 318.655 |
| Baja Activo biológico | (186.624) | - | - | (186.624) | - |
| Diferencia de cambio por conversión | 267.575 | 83.742 | 317.202 | 668.519 | 822.415 |
| Existencia al cierre del período | (1.647.728) | (1.819.202) | (3.885.758) | (7.352.688) | (6.711.513) |
| Costo de mercadería y productos vendidos al 30.06.21 | - | 234.453 | 632.559 | 867.012 | |
| Costo de mercadería y productos vendidos al 30.06.20 | - | 44.876 | 658.759 | | 703.635 |

Véase nuestro informe de fecha
 05 de agosto de 2021
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

Véase nuestro informe de fecha
 05 de agosto de 2021

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

(Socio)

Carlos Brondo
 Contador Público (UNCuyo)
 Matrícula N° 7336.1
 Colegio de Graduados en Ciencias
 Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes
 Por Comisión Fiscalizadora

Martín Otero Monsegur
 Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 30 de junio de 2021
y 31 de diciembre de 2020
(Expresado en miles de pesos)

Anexo G

| Detalle | Moneda extranjera | | Cambio vigente \$/M.E. | 30.06.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Clase | Monto | | \$ | |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Caja y Bancos | US\$ | 2.605 | 95,52 | 248.798 | 1.056.059 |
| Caja y Bancos | € | 57 | 113,10 | 6.480 | 154.253 |
| Caja y Bancos | £ | - | 131,84 | - | 122 |
| Créditos por ventas | US\$ | 9.789 | 95,52 | 935.028 | 979.935 |
| Créditos por ventas | € | 1.148 | 113,10 | 129.857 | 94.833 |
| Otros créditos | US\$ | 25.674 | 95,52 | 2.452.338 | 1.772.147 |
| Otros créditos | € | 560 | 113,10 | 63.381 | - |
| Total Activo Corriente | | | | 3.835.882 | 4.057.349 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Otros créditos | US\$ | 2.152 | 95,52 | 205.601 | 252.826 |
| Total Activo No Corriente | | | | 205.601 | 252.826 |
| Total Activo | | | | 4.041.483 | 4.310.175 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| Cuentas por pagar | US\$ | 21.410 | 95,72 | 2.049.342 | 1.035.861 |
| Anticipo de clientes | US\$ | 2.843 | 95,72 | 272.148 | 421.522 |
| Anticipo de clientes | € | 17 | 113,57 | 1.884 | 749 |
| Préstamos | US\$ | 86.423 | 95,72 | 8.272.368 | 5.341.067 |
| Préstamos | € | 10.342 | 113,57 | 1.174.593 | 1.061.784 |
| Otros pasivos | US\$ | 1.246 | 95,72 | 119.244 | - |
| Total Pasivo Corriente | | | | 11.889.579 | 7.860.983 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Préstamos | US\$ | 72.925 | 95,72 | 6.980.373 | 2.277.041 |
| Préstamos | € | 48.732 | 113,57 | 5.534.624 | 5.340.086 |
| Total Pasivo no Corriente | | | | 12.514.997 | 7.617.127 |
| Total Pasivo | | | | 24.404.576 | 15.478.110 |

US\$ = Dólares estadounidenses

€ = Euros

£ = Libras esterlinas

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Información requerida por el Art. 64 inc. b) de la Ley 19.550 separado
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 30 de junio de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos)

Anexo H

| Detalle | Costo agrícola | | | Costo de cosecha | Costo de fábrica | Costo de packing | Gastos de Distribución y comercialización | Gastos de administración | Total general al | |
|------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|--------------------------|------------------|------------------|
| | Activos Biológicos | Prop., Pta. Eq. Plantaciones | Total | | | | | | 30.06.21 | 30.06.20 |
| Miles de \$ | | | | | | | | | | |
| Honorarios profesionales | 2.607 | 1.682 | 4.289 | 301 | 22.999 | 9.572 | 8.346 | 89.362 | 134.869 | 94.858 |
| Retribuciones por servicios | 113.577 | 73.265 | 186.842 | 545.061 | 32.967 | 307.110 | 14.428 | 90.468 | 1.176.876 | 998.696 |
| Remuneraciones | 52.142 | 33.635 | 85.777 | 20.207 | 182.683 | 49.428 | 57.768 | 226.317 | 622.180 | 601.597 |
| Cargas sociales | 14.258 | 9.197 | 23.455 | 4.201 | 40.320 | 19.357 | 21.332 | 50.870 | 159.535 | 140.926 |
| Repuestos y materiales | 11.697 | 7.545 | 19.242 | 1.690 | 187.207 | 38.093 | 108 | 2.587 | 248.927 | 172.612 |
| Seguros | 784 | 506 | 1.290 | 1.257 | 8.332 | 2.809 | 19.148 | 1.810 | 34.646 | 17.307 |
| Productos químicos | 72.686 | 46.887 | 119.573 | - | 111.904 | 20.965 | 23 | 2.018 | 254.483 | 187.035 |
| Energía eléctrica y teléfono | 7.002 | 4.517 | 11.519 | - | 79.677 | 2.094 | 3.472 | 7.023 | 103.785 | 86.602 |
| Gas natural | - | - | - | - | 78.513 | 64 | - | - | 78.577 | 69.071 |
| Impuestos | 2.772 | 1.788 | 4.560 | 140 | 1.685 | 3.649 | 15.804 | 72.204 | 98.042 | 23.574 |
| Envases | 587 | 379 | 966 | 4.682 | 124.979 | 162.242 | 1.348 | 497 | 294.714 | 256.374 |
| Fletes y acarreos | - | - | - | 66.927 | 38.030 | 12.551 | 33.268 | 105 | 150.881 | 132.258 |
| Otros gastos | 2.230 | 1.437 | 3.667 | 4.233 | 9.424 | 8.464 | 13.105 | 17.384 | 56.277 | 138.389 |
| Gastos de viajes | 53 | 34 | 87 | - | 155 | 380 | 7.359 | 5.895 | 13.876 | 12.369 |
| Almacenaje y conservación | - | - | - | - | 12.241 | 428 | 76.709 | 149 | 89.527 | 71.602 |
| Comisiones | - | - | - | - | - | - | 189 | - | 189 | 4.055 |
| Gastos de puerto | - | - | - | - | - | - | 13.177 | 222 | 13.399 | 14.194 |
| Depreciación bienes de uso | 571.670 | - | 571.670 | 2.742 | 153.219 | 28.073 | 1.234 | 9.593 | 766.531 | 697.606 |
| Combustibles y lubricantes | 3.419 | 2.207 | 5.626 | 1.477 | 9.939 | 2.375 | 7 | 2.029 | 21.453 | 23.192 |
| Alquileres | - | - | - | 11.959 | 17.661 | 20.516 | 616 | 10.445 | 61.197 | 24.845 |
| Total al 30.06.21 | 855.484 | 183.079 | 1.038.563 | 664.877 | 1.111.935 | 688.170 | 287.441 | 588.978 | 4.379.964 | |
| Total al 30.06.20 | 803.194 | 100.192 | 903.386 | 587.523 | 811.744 | 604.602 | 388.601 | 471.306 | - | 3.767.162 |

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
05 de agosto de 2021

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Martín Otero Monsegur
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

Actividades de la Sociedad para el presente ejercicio

El ejercicio finalizado el 30 de junio 2021 es el período en el cual comienzan las actividades de cosecha, empaque, molienda y exportación de cítricos y palta. En este trimestre del año se produce una proporción significativa de fruta fresca e ingredientes naturales que se comercializan en el año y cuyos ingresos se ven reflejados en su mayor proporción durante el segundo semestre del año.

Continuamos operando dentro del contexto de la pandemia generada por el COVID 19, y nuestra prioridad es proteger la salud y seguridad de nuestros colaboradores y garantizar el abastecimiento a nuestros clientes.

Negocio de Fruta Fresca

En el segundo trimestre del año, las ventas de fruta fresca se componen principalmente por la uva de mesa en Perú y en menor proporción por las exportaciones de limón y cítrico dulce relacionadas con el inicio de la campaña desde Argentina, Sudáfrica y Uruguay.

La campaña de limón se encuentra dentro de los volúmenes y calidad esperados, en Sudáfrica son similares a los del año 2020 mientras que en Uruguay son mayores debido a las nuevas plantaciones que entraron en edad productiva. En Argentina, los volúmenes de fruta propia son levemente inferiores a los del año 2020 pero con un rinde de exportación y calidad superiores a las de la campaña anterior, recuperando así los niveles anteriores al piso marcado en el año 2019. Observamos un contexto de precios desafiantes en aquellos destinos a los que se exporta fruta al inicio de la campaña

En cítrico dulce, la ventana en el hemisferio norte fue más amplia lo que contrajo la demanda ejerciendo presión sobre los precios comparados con la temporada excepcional para cítrico dulce en 2020. En Perú, los volúmenes de producción propia y rindes de exportación son similares a los del año 2020, con una excelente calidad que permite continuar con el posicionamiento de nuestra fruta premium en programas con clientes estratégicos. Los volúmenes y calidad de mandarina en Uruguay sufrieron una caída como consecuencia del evento climático que afectó a nuestras plantaciones en noviembre de 2020.

En lo que hace a la campaña de palta se observan excelentes rindes exportables que nos permiten cumplir con el abasteciendo a nuestros clientes estratégicos. Si bien los niveles de precios son inferiores a los del año 2020 debido a la distribución de calibres de la fruta, se espera un nivel de facturación similar al a los del año anterior compensado por mayores volúmenes exportables.

Negocio de Ingredientes Naturales

En el negocio de ingredientes naturales, se observa un incremento en la demanda de aceite y, una recuperación de los precios tanto para el aceite como para la cáscara con relación a los niveles de junio 2020. El mercado de jugo concentrado sigue en un contexto de precios y demanda desafiante.

El segmento de foodservice comenzó su recuperación, especialmente en el hemisferio norte, pero la demanda global de ingredientes naturales aún continúa impactada por la caída en el consumo proveniente de las medidas de aislamiento preventivo ante el COVID 19 en otras regiones.

Deuda y estrategia de optimización de estructura de capital

La deuda neta al cierre del primer trimestre, medida en dólares, fue de 296.5 millones de dólares (excluyendo el incremento contable por el cambio de norma por los leasings operativos de 17.1 millones de dólares), versus un nivel de 301 millones al cierre del junio 2020.

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
Reseña Informativa

La deuda financiera neta en dólares a junio 2021 disminuyó 1.5% con relación a junio 2020, contra un incremento de 5% respecto a junio 2020 vs junio 2019. Esto refleja el foco de la compañía en la correcta gestión del capital de trabajo y la optimización de su estructura de capital a través de la estrategia de venta de activos improductivos.

En línea con la estrategia de optimización de estructura de capital de la compañía, y con el objetivo de maximizar los márgenes de su matriz de abastecimiento, San Miguel cuenta con menor cantidad de hectáreas productivas propias que en el año 2020 debido a las ventas de activos improductivos, y con mayores volúmenes de fruta proveniente de productores estratégicos, que le permite mantener los volúmenes procesados tanto en Fruta Fresca como en Ingredientes Naturales. Esto se ve reflejado en el cambio en el valor de los activos biológicos de Argentina al 30 de junio de 2021.

Economía Nacional

En cuanto al contexto macroeconómico, la Argentina es un país que se ha caracterizado históricamente por la volatilidad en su crecimiento económico, la pandemia de Covid 19 y el aislamiento social como forma de combatirla agravaron la situación.

En junio de 2021, las exportaciones alcanzaron 6.976 millones de dólares y las importaciones, 5.909 millones de dólares. El intercambio comercial (exportaciones más importaciones) aumentó 59,4%, en relación con junio del año anterior, y alcanzó un monto de 12.885 millones de dólares. La balanza comercial registró un superávit de 1.067 millones de dólares, 420 millones de dólares inferior a la del mismo mes de 2020.

Las exportaciones aumentaron 45,8% respecto a junio de 2020 (2.190 millones de dólares), debido principalmente a un incremento de los precios de 32%, y de las cantidades de 10,6%. Todos los rubros aumentaron: las manufacturas de origen industrial (MOI), 116,2%; las manufacturas de origen agropecuario (MOA), 39,9%; los combustibles y energía (CyE), 35,2%; y los productos primarios (PP), 18,6%.

Las importaciones aumentaron 79,1% respecto a igual mes del año anterior (2.610 millones de dólares), principalmente por suba en las cantidades de 47,7% y en los precios de 22%. Todos los usos económicos registraron variaciones positivas: los bienes de capital (BK), 62,0%; los bienes intermedios (BI), 78,0%; combustibles y lubricantes (CyL), 210,6%; piezas y accesorios para bienes de capital (PyA), 107,6%; bienes de consumo (BC), 14,3%; vehículos automotores de pasajeros (VA), 45,9%; y resto, 74,2%, mayormente por el incremento de bienes despachados mediante servicios postales (couriers).

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), los movimientos en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) con respecto al mes anterior para 12 meses fueron los siguientes: julio 1,9%, agosto 2,7%, septiembre 2,8%, octubre 3,8%, noviembre 3,2%, diciembre 4%, enero 4%, febrero 3,6%, marzo 4,8%, abril 4,1%, mayo 3,3%, junio 3,2%. La variación interanual de junio 2020 con respecto a junio de 2021 fue de 50,2%.

La paridad dólar-peso cerró el mes de junio en \$95,71 contra \$70,46 en junio 2020. Entre junio 2020 y junio 2021, el peso se devaluó contra el dólar en un 35,9%.

Al finalizar el mes de junio, las reservas internacionales del Banco Central alcanzaron los 42.437 millones de dólares, lo cual representa una caída del 10% con respecto a los 43.242 millones de dólares registrados a fin de junio de 2020.

Según el relevamiento de expectativas de mercado del BCRA los analistas del mercado proyectaron que la inflación minorista para diciembre de 2021 se ubicará en 48%, un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) real para 2021 de 6,3% luego de registrarse en 2020 una caída del 9,9% y cuanto al valor de las exportaciones (FOB), estiman que para 2021 ascendería a US\$ 66.433 millones. En tanto, el valor de las importaciones del año 2021 se ubicaría en US\$ 53.391 millones. Para la tasa de interés nominal anual (TNA), se estima una tendencia ascendiente hasta 34,82% en diciembre de 2021, ubicándose dicha previsión 60 puntos básicos por encima del nivel de diciembre de 2020 (34,22%). La proyección para la evolución del tipo de cambio nominal promedio para diciembre de 2021 se ubica en \$108,25 por dólar.

Contexto Internacional

De acuerdo con el último informe de Banco Mundial, se observa un fuerte crecimiento de la economía mundial por encima de su tasa de crecimiento potencial, pero con divergencia entre regiones. De la mano de la recuperación de la actividad económica, se espera una mayor inflación a nivel global.

Se espera una expansión del 5.6% en la economía global, el ritmo más acelerado post recesión de los últimos 80 años. Sin embargo, las economías emergentes y países en vías de desarrollo continúan con su lucha contra el COVID19 y las consecuencias que esta pandemia ha dejado.

Se estima que las pérdidas de ingreso per cápita no se recuperaran antes de 2022 para dos tercios de los países en vías de desarrollo. En las economías de bajos ingresos de aquellos países en los cuales los planes de vacunación fueron lentos, se observa incremento de índice de pobreza e inseguridad agravada entre otros desafíos.

Hay una proyección de crecimiento del 5.8% en Estados Unidos, reflejando políticas fiscales de gran escala y menores restricciones con relación a la pandemia. Dentro de los mercados emergentes, en China se espera un rebote del 8.5% para el año 2021 que muestra los signos de liberación luego de un largo período de demanda reprimida.

Para los mercados emergentes y en vías de desarrollo en su conjunto, excluyendo China, hay una expectativa de crecimiento del 4.4% acompañado por una mayor demanda e incremento en el precio de los commodities.

Hay un incremento de la inflación a nivel global generado por una demanda de bienes que ejerce presión sobre la oferta (tecnología, bienes de consumo duradero), una normalización en los precios de los servicios post pandemia y políticas de la FED y otros bancos centrales para impulsar el alza de la inflación.

Sustentabilidad

Como parte del compromiso de San Miguel de crear valor social, económico y ambiental a través de sus operaciones, durante el período la compañía continuó con la implementación de su plan de sustentabilidad previsto para este año.

En este sentido, los equipos de Ambiente, Salud y Seguridad han puesto en marcha diversas estrategias y grupos de trabajo para implementar nuevas tecnologías que hacen al uso eficiente de los recursos y la economía circular. Durante el período se ha concretado la instalación de la nueva caldera para el reúso de biogás. La misma ya se encuentra en funcionamiento en la planta de tratamiento de efluentes

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
Reseña Informativa

de nuestro Complejo Industrial Famaillá. A partir de esta inversión de más de USD 350.000, se busca promover la economía circular, evitando consumir gas natural con un propósito ambiental.

Otra de las estrategias clave en este marco, fue la conformación en Argentina de un grupo de mejora de eficiencia energética interdisciplinaria, enfocado en optimizar los consumos, mediante la aplicación de la herramienta PDCA. Como ejemplo de ello, se puede destacar la elaboración de las reglas de decisión en momentos clave, para optimizar el uso de energía a través de la modulación y apagado de equipos, y la incorporación de tecnología a través de tableros y registro de datos. Además, se incorporaron equipos tecnológicos, como el economizador, para garantizar el uso racional de la energía y fluidos.

En nuestra finca Caspinchango, a través de nuestras prácticas de agricultura sustentable, hemos logrado en alianza con un cliente del negocio de fresco, adquirir la etiqueta de calidad agroecológica denominada “sello de los actores de vida”. Este enfoque tiene como objetivo respetar en profundidad los principios de vida para promover y participar en una agricultura que sea una solución climática. El sello funciona como garantía de que los elementos esenciales que constituyen los ecosistemas cultivados son respetados, y sirve como una guía para que las partes interesadas se centren en factores técnicos de éxito del enfoque. A través de 4 pilares fundamentales: inteligencia colectiva, optimización de los ecosistemas, eficiencia técnica-económica y energética, y el manejo de cultivos agroecológicos, se busca centrar la capacidad productiva para tomar buenas decisiones técnicas que promuevan el equilibrio en un ecosistema cultivado.

Por otro lado, en Perú, donde la disponibilidad de agua es siempre un gran desafío, la compañía implementó la herramienta “Waterplan”. Se trata de una inteligencia líder en la industria, que permite entender y analizar día a día los riesgos relacionados con el agua; a la vez que ayuda a mitigar el riesgo de agua a nivel cuenca y operación en el site. Así, se busca generar valor para el manejo integral del agua y la sustentabilidad de los cultivos en la zona.

En términos de Salud y Seguridad, se instalaron alarmas para trabajo de Hombre Solo en cámaras de frío en el empaque de Young (Uruguay) para reducir el riesgo de accidentes. Además, se incorporó un vehículo de emergencia en Perú para mejorar la asistencia en campo por casos de COVID-19.

Por otra parte, en coordinación con los Centros de Salud, y acompañando la estrategia implementada por la autoridad sanitaria local, facilitamos el proceso de vacunación contra el COVID-19 e influenza en nuestros fundos de Perú.

En materia de salud comunitaria, en Perú se avanzó con la compra de equipamiento para poner en valor a los establecimientos de salud de Chíncha y Chepén, a la vez que se concretaron alianzas institucionales para implementar en Q3 y Q4 una iniciativa de nutrición y promoción de la salud en dichas localidades. En Sudáfrica, el programa Sisters of Mercy, continuó brindando atención primaria de salud de forma domiciliaria a un promedio de 40 pacientes por mes. Con foco en la nutrición, se avanzó implementación del programa se inició un programa de donación de fruta en alianza con el Ministerio de Desarrollo Social de Uruguay que buscará entregar más de 100.000 kg de mandarinas de forma gratuita a personas con índice de vulnerabilidad de todos los departamentos del país.

Asimismo, en el mes de junio comenzó en Tucumán una nueva edición del programa “Crear salud en tiempos de pandemia” junto a la Fundación Boreal. Su objetivo central es promover el acceso a la salud y fomentar hábitos de prevención, con foco en temáticas de nutrición y factores de riesgo de

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
Reseña Informativa

COVID-19. De esta manera se amplió esta iniciativa lanzada en 2020, integrando además de visitas de un móvil Sanitario y acciones de prevención, el dictado de talleres de cocina saludable para adultos y niños, primeros auxilios, así como también espacios de actividades deportivas y recreativas para jóvenes y adolescentes.

Respecto del eje educación, en Sudáfrica se continuó trabajando en el programa Whispers Project que busca ayudar a sostener la regularidad escolar de las jóvenes adolescentes a través de la donación sistemática de elementos de higiene femenina, un elemento que limita culturalmente la asistencia a clases. Por otra parte, en Argentina se lanzó la edición 2021 del Programa de Becas cuyo objetivo es acompañar y reconocer la formación terciaria y universitaria de nuestros colaboradores y sus hijos. Una vez realizado el proceso de admisión y entrevistas, quedaron seleccionados 24 becados, quienes recibieron una primera cuota en el mes de junio y recibirán la segunda en el mes de septiembre. En esta línea, y atentos a la profundización de la deserción escolar producto de la pandemia, se avanzó en una etapa de diagnóstico para implementar un Programa de Becas en Esc. Secundarias junto a la fundación MINKAI en Tucumán.

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
Reseña Informativa

Información comparativa, estructura patrimonial

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Activo corriente | 25.572.459 | 16.756.519 | 13.188.418 | 5.777.705 | 2.788.453 |
| Activo no corriente | 38.294.749 | 34.386.499 | 26.295.315 | 17.055.465 | 4.289.406 |
| Total | 63.867.208 | 51.143.018 | 39.483.733 | 22.833.170 | 7.077.859 |
| Pasivo corriente | 22.215.936 | 17.159.729 | 11.143.631 | 4.941.221 | 3.165.761 |
| Pasivo no corriente | 21.130.853 | 14.923.450 | 12.232.488 | 7.271.393 | 1.479.435 |
| Subtotal | 43.346.789 | 32.083.179 | 23.376.119 | 12.212.614 | 4.645.196 |
| Patrimonio neto | 20.520.419 | 19.059.839 | 16.107.614 | 10.620.556 | 2.432.663 |
| Total | 63.867.208 | 51.143.018 | 39.483.733 | 22.833.170 | 7.077.859 |

Estructura de resultados

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Miles de \$ | | | | |
| Resultado operativo ordinario | 421.886 | 862.876 | 11.917 | 369.210 | (18.254) |
| Resultados financieros y por tenencia | (874.450) | (944.581) | (157.997) | (1.685.724) | (161.134) |
| Resultado de inversiones permanentes | (15.504) | (116.223) | (18.078) | 7.143 | (3.732) |
| Otros ingresos y egresos | 51.964 | 155.676 | (132.151) | 82 | (13.184) |
| Resultado neto ordinario | (416.104) | (42.252) | (296.309) | (1.309.289) | (196.304) |
| Impuesto a las ganancias | (324.867) | 265.690 | 169.426 | 370.425 | 86.687 |
| Resultado ordinario después de impuesto | (740.971) | 223.438 | (126.883) | (938.864) | (109.617) |
| Resultado neto ganancia / (pérdida) | (740.971) | 223.438 | (126.883) | (938.864) | (109.617) |

Estructura del flujo de efectivo

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Fondos generados por / (aplicados a) las actividades operativas | (6.052.262) | (4.246.614) | (4.339.334) | (2.584.499) | (1.294.748) |
| Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de inversión | (58.761) | (287.906) | (825.101) | (458.362) | (136.871) |
| Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación | 5.842.154 | 5.306.321 | 4.508.003 | 3.147.973 | 1.648.511 |
| Total de fondos generados / (aplicados) durante el período | (268.869) | 771.801 | (656.432) | 105.112 | 216.892 |

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
Reseña Informativa

Datos estadísticos (en unidades físicas)

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Producción | Toneladas | Toneladas | Toneladas | Toneladas | Toneladas |
| Fruta cosechada | 90.336 | 130.614 | 113.989 | 137.169 | 115.243 |
| Molienda fábrica | 115.788 | 121.939 | 120.708 | 135.025 | 112.388 |
| Empaque | 20.118 | 27.038 | 14.816 | 23.142 | 27.626 |
| Fruta entregada a terceros | - | 629 | - | 3.071 | 29 |
| Venta | | | | | |
| <i>Mercado Interno</i> | | | | | |
| Productos Industriales (Tns. de fruta equivalente) | 5.443 | 6.137 | 6.109 | 15.236 | 14.493 |
| Fruta Fresca | 1.586 | 2.778 | 10.766 | 8.095 | 5.342 |
| <i>Mercado Externo</i> | | | | | |
| Productos Industriales (Tns. de fruta equivalente) | 32.230 | 34.560 | 29.154 | 37.122 | 27.219 |
| Fruta Fresca | 777 | 1.206 | - | - | 26.655 |

Índices

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Liquidez | 1,151 | 0,977 | 1,183 | 1,169 | 0,881 |
| Solvencia | 0,473 | 0,594 | 0,689 | 0,870 | 0,524 |
| Inmovilización del capital | 0,600 | 0,672 | 0,666 | 0,747 | 0,606 |

BUENOS AIRES, 05 de agosto de 2021.
EL DIRECTORIO

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T.: 30-51119023-8
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentación objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2021, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2021 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dicha revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 5 de agosto de 2021 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el párrafo "Documentación objeto de la revisión", no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro "Inventario y Balances" y el libro "Diario", los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

Buenos Aires, 5 de agosto de 2021.

Roberto Oscar Freytes
Síndico Titular
por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS

Señores Accionistas de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T.: 30-51119023-8
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentación objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2021, los estados separados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2021 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dicha revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 5 de agosto de 2021 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el párrafo “Documentación objeto de la revisión”, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro “Inventario y Balances” y el libro “Diario”, los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Buenos Aires, 5 de agosto de 2021.

Roberto Oscar Freytes
Síndico Titular
por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T. N° 30-51119023-8
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (y sus sociedades controladas) (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2021, los estados consolidados de resultados, del resultado integral por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2021 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character, located below the text of the 'Responsabilidad de la Dirección' section.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, www.pwc.com/ar



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros consolidados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character, is written over the bottom part of the second list item.



- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) Estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión.
 - a. Estados de situación financiera al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
 - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - e. Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | En miles de \$ | |
| Total de activo corriente | 25.572.459 | 16.756.519 |
| Total de activo no corriente | 38.294.749 | 34.386.499 |
| Total del activo | 63.867.208 | 51.143.018 |
| | | |
| Total del pasivo corriente | 22.215.936 | 17.159.729 |
| Total del pasivo no corriente | 21.130.853 | 14.923.450 |
| Total del pasivo | 43.346.789 | 32.083.179 |
| | | |
| Total de patrimonio | 20.520.419 | 19.059.839 |
| | | |
| | 30.06.2021 | 30.06.2020 |
| | En miles de \$ | |
| Resultado integral del período | 1.460.579 | 2.928.178 |



- e) al 30 de junio de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 132.516.448 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 5 de agosto de 2021.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matr. Prof. N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T. N° 30-51119023-8
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2021, los estados separados de resultados, del resultado integral por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2021 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, www.pwc.com/ar



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.



- c) Estados financieros intermedios condensados separados objeto de la revisión.
- a. Estados de situación financiera al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
 - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.
 - e. Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Miles de \$ | |
| Total de activo corriente | 14.918.166 | 9.284.106 |
| Total de activo no corriente | 35.044.566 | 30.744.673 |
| Total del activo | 49.962.732 | 40.028.779 |
| | | |
| Total del pasivo corriente | 13.775.774 | 10.976.954 |
| Total del pasivo no corriente | 15.666.539 | 9.991.986 |
| Total del pasivo | 29.442.313 | 20.968.940 |
| | | |
| Total de patrimonio | 20.520.419 | 19.059.839 |
| | | |
| | 30.06.2021 | 30.06.2020 |
| | Miles de \$ | |
| Resultado integral del período | 1.460.579 | 2.928.178 |



- e) al 30 de junio de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 132.516.448 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 5 de agosto de 2021.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Brondo', written over a horizontal line.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matr. Prof. N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)